

境との調和に配慮しつつ、交通利便性を活かした産業ゾーンとし

田原本町は「田原本農業振興地域整備計画」の変更案を作成。

する農用地 743・96
ヘクについて農用地区域
を設定する方針。

れる集落営農や作業受
託に対応するための
基盤整備事業の導入を

他用途転用への申し出から

農業振興地域整備計画の変更案

10月10日までかせぐ地域課または同町ホームページにて縦覧に供し、意見を持参または郵便、FAX、電子メールで受け付ける。なお、意義申し立ての期間は10月11日～25日。担当はかせぐ地域課（電話0744-3412080）。

同町では、土地利用の基本的な構想を受けた農業振興地域（市街化調整区域）の整備の方向は、農地・ため池・水路・農業集落（大字）の特性に配慮しながら、開発の進む西部、南部は京奈和自動車道整備等のインパクトを適切に受け止めるため、集団的な保全に努めるものとしている。現況農用地についての農用地区域の設定方針については、地域内に

宇陀市は大和都市計画「大宇陀野依地区地
区計画」の原案を作成。
10月1日までまちづくり
推進課または同市ホ
ームページにて縦覧に
供し、10月8日まで原
案に対する意見を持参
または郵便で受け付け
る。担当はまちづくり
推進課（0745—8
2—5624）。

て、工場等を主とした土地利用を図る。建築物等の整備について、雇用の創出と地域経済の活性化に寄与する産業の立地と適正な土地利用を誘導し、周辺環境と調和した良好な街区の形成を図るため建築物等の用途や容積率、建蔽率の最高限度、敷地面積の最低限度を

建築物の高さの最高限度、垣またはさくの構造に制限を定める。建築物の容積率の最高限度が200%で、建蔽率は60%、建築物の敷地面積の最低限度は500平方メートル。ただし地区計画が指定され、現に当該地区内に存するものについてはこの限りではない。

以、垣またはさくの構造の制限敷地内に設置する垣、柵の構造は高さ（宅地地盤面からの高さ）1・8メートル以下の垣（生垣（生垣を支える字地盤面から）の高さ0・6メートル以下）のプロック積擁壁を含む）、木竹製柵（柱等は木竹製以外のものでも可）、透視可能な鉄柵または

ア 現況農用地に係る農用地区域			(単位:ha及び)		
地区・区域名	変更前	変更後	変更面積の内訳		備考
			除 外	編 入	
川東 (A)	3,380,837.92	3,380,837.92	0.00	0.00	
	338.08	338.08	0.00	0.00	
都 (B)	690,556.60	687,444.60	3,112.00	0.00	
	69.06	68.74	0.31	0.00	
平野 (C)	1,377,170.69	1,377,170.69	0.00	0.00	
	137.72	137.72	0.00	0.00	
多 (D)	1,994,202.81	1,994,202.81	0.00	0.00	
	199.42	199.42	0.00	0.00	
合計	7,442,768.02	7,439,656.02	3,112.00	0.00	
	744.28	743.97	0.31	0.00	

・随時除外に係る面積については()において記載

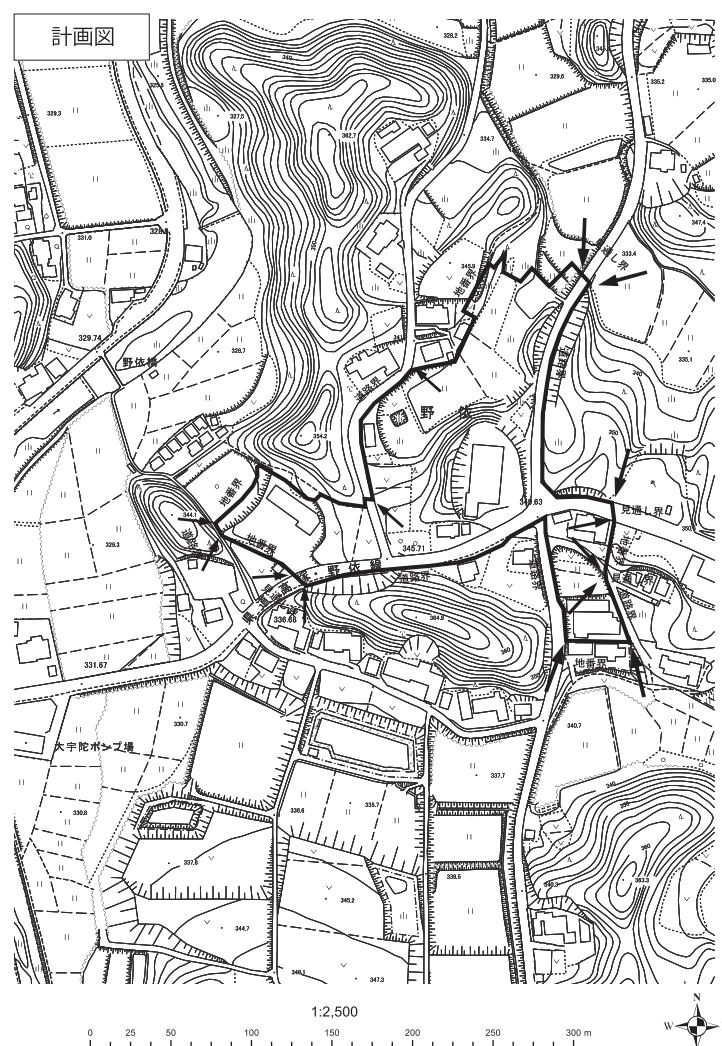
地区・区域名	変更前	変更後	変更面積の内訳		備考
			除 外	編 入	
川東 (A)	14,997.00	14,997.00	0.00	0.00	
	1.50	1.50	0.00	0.00	
都 (B)	2,505.00	2,505.00	0.00	0.00	
	0.25	0.25	0.00	0.00	
平野 (C)	4,336.00	4,336.00	0.00	0.00	
	0.43	0.43	0.00	0.00	
多 (D)	4,558.00	4,558.00	0.00	0.00	
	0.46	0.46	0.00	0.00	
合計	26,396.00	26,396.00	0.00	0.00	
	2.64	2.64	0.00	0.00	

(2) 農用地区域の概要											面積: ha		
		農用 地 等								計	左以外 の 山林原 野	その 他	合 計
		田	畠	樹園地	その 他	小計	牧草 放牧地	混牧 林地	農業 施設 用地				
農振地域 の 現況 (A)	変更前	871.11	84.04	0.00	0.00	955.15	0.00	0.00	4.54	(a) 959.69	0.00	745.81	1705.50
	変更後	870.80	84.04	0.00	0.00	954.84	0.00	0.00	4.54	(b) 959.38	0.00	746.12	1705.50
農用地 利用計画 (B)	変更前	693.85	50.42	0.00	0.00	744.27	0.00	0.00	2.64	(c) 746.91	0.00	0.00	746.91
	変更後	693.54	50.42	0.00	0.00	743.96	0.00	0.00	2.64	(d) 746.60	0.00	0.00	746.60

設定率 = 變更前 77.83 % (c/a)

变更理由書

宇陀市 大宇陀野依地区地区計画 新規産業の誘導に向けた受け皿の確保等へ



農用地区域の概要													
		農用 地 等							面積: ha				
		田	畠	樹園地	その他の	小計	牧草放牧地	混牧林地	農業施設用地	計	左以外の山林原野	その他	合計
農振地域の現況(A)	変更前	871.11	84.04	0.00	0.00	955.15	0.00	0.00	4.54	(a) 959.69	0.00	745.81	1705.50
	変更後	870.80	84.04	0.00	0.00	954.84	0.00	0.00	4.54	(b) 959.38	0.00	746.12	1705.50
農用地利用計画(B)	変更前	693.85	50.42	0.00	0.00	744.27	0.00	0.00	2.64	(c) 746.91	0.00	0.00	746.91
	変更後	693.54	50.42	0.00	0.00	743.96	0.00	0.00	2.64	(d) 746.60	0.00	0.00	746.60

在所・W造2階建83・
43平方メートル、旧事務所・
W造平屋建12・97平方メートルの解体撤去工事に
係る工事監理業務。委託期間12月12日。
（8月7日・一般競争入札、8月18日契約）
▼桜井警察署高庄受電設備等改修工事設計
委託第07-12-設号（桜井市大字三輪4番地の1）
（R.C.造3階建約169000円）（比310万円）
（3番地の4）
（御所市大字名柄203番地の4）
（148万円）
（33平方メートル）
（2367万9000円）
（予461万円）
（発虎ノ門コンサルタン

ト、英晃コンサルタン ト、スキヤドロン、ワ ースコンサル、近代設 計、日本インシーカ、 復建技術コンサルタ ン(辞退)、長大(辞退)、 大日本ダイヤコンサル タント(辞退) ④8年 2月12日。
▼主要地方道吉野室 務所 (9月1日・指 定競争入札、9月10日契 約)
生寺針線道路構造物設 計業務委託(道路災害 関連事業(臨時・特別)) 緯643-1-1 委1号 (吉野町三茶屋) ②① インテコ②346万円 (比430万円) ③太 洋エンジニアリング、 阪神コンサルタント、 五洋設計、シードコン サルタント、三協エン ジニア、天理技研、ス キヤドロン、ノア技術 コンサルタント、英晃 コンサルタント、大和 測量設計事務所、ウイ ズテック、三和コンサ ルタント(辞退) ④8 年2月27日。
▼主要地方道吉野室 務所 (前同) ②①ヨシノコ ンサルタント②286 万円(比374万円) ③太洋エンジニアリン グ、阪神コンサルタ ント、インテコ、第一測 量設計所、セイワコン サル、天理技研、スキ ヤドロン、英晃コンサ ルタント、アルプス、 ウイズテック、大同ソ イルクリエーティブ、 ライフ、NGC、ノア 技術コンサルタント④ 12月15日。
▼櫻尾谷測量業務委 託(防災・安全交付金 事業(南部・東部)(重 点・砂防)) ④61-19 委4号(吉野町櫻尾) ③ナンワ、井前建設、 ダイヂチ、エーシー設 計企画、五洋設計、フ アストワークス、すぎ た測量設計事務所、イ ンテコ、都市企画設計 コンサルタント、第一

イ、潮技術コンサルタント、和州測量設計事務所、國土調査設計事務所、清和、西奈良測技、天理技研、コーダ技研、ノア技術コンサルタント、英晃コンサルタント、エイコー測量設計事務所、大和測量設計事務所、サンディスト、アルブースウェイズテック、ソクゼン、タケダ技研、三栄測量設計、IT測量、ライト、松嶋測量、クラライフ、山本測量設計、アケセス、タクミ測量、親光、ワタベ測量、NGC、原田測量、井上測量設計事務所、谷本測量設計事務所(4級基準点測量3点)、4級基準点測量23点、現地測量0・04平方キロメートル。

（9月2日・一般競争入札、9月5日契約）
▼寿命川他嘱託登記業務委託（単独河川改良事業）G-10-用委託
1号（五條市中之町他）①大門祥一郎土地家屋調査士事務所②1五
1622円（比1万9370円）③福光事務所、安田測量登記事務所、土地家屋調査士法
人和州、土地家屋調査士士森本忠事務所、土地家屋調査士法人MKS登記事務所、
奥田登記測量事務所、松田測量登記事務所、土地家屋調査士事務所、ふじた土地家屋調
査士事務所、石本登記測量事務所、渡部土地家屋調査士事務所、田哲土地家屋調査士事
務所④嘱託登記業務式。委託期間8年2月27日。
▼令和7年度第20号稻瀬地区流木対策競争入札、9月10日契約
（9月9日・一般競争入札、9月16日契約）
▼令和7年度第37号水管橋等点検業務委託（村内）①千代田工業②168万円（比184万7000円）③トクスイ（失格）

日) ②10月17日③土木工事業の特定建設業許可。土木1式の登録。A等級(A1グループを含む)。建設業法に基づく土木工事業の許可を受けている本店が、県内にあり、県建設工事等競争入札参加資格を有することなど(工事延長42ヶ月、橋台工基礎)1基、コンクリートブロック積工214平方㍍、大型連節ブロック工224平方㍍)。設計はいあが担当。工期8年8月31日⑤設込。9534万2500円。

(第三種郵便物認可)

水道施設工事業の許可を有する建設業者であること—など④入札公告参照⑤予1187万8000円、低基924万1000円。※2件の工事（上水道工事及び下水道工事）の合併入札。

△道路舗装修理工事
(美濃庄町他) (美濃庄町他) ①入札書の提出期限 9月30日15時②10月1日③大和郡山市建設工事等競争入札参加登録業者。舗装の登録（1年以上継続して登録）。A等級。大和郡山市内に本店を有すること—など④入札公告参照⑤予921万3600円込、低819万8300円込。

▽むかいやま公園体
育施設照明器具LED化及び非構造部材改修工事 (萩原町) ①入札書及び工事費内訳書の提出期限 9月30日②10月1日③生駒市の建設工事登録業者一覧表に電気工事で登録のある者のうち生駒市内に本店または支店を有する者または県内に本店を有する者。公告日から過去15年間において元請として国、地方公共団体、公共法人または法人の発注する電気工事で本工事予定価格の3分の1以上の金額の施工実績（契約1件あたりの金額、完了済であること）を有する者—など④照明器具LED化、建具の窓ガラ

△図書会館1・2階
照明器具 LED化工事
(辻町) ①前同②前
同③前同④入札公告参
照⑤予1051万60
00円込、低1855万
5900円込。
△市営小平尾桜ヶ丘
住宅換気設備機能強化
及び24号室空家改修工
事(小平尾町) ①前
同②前同③生駒市の建
設工事登録業者一覧表
に管工事(市内本店・
支店)で登録のある者。
公告日から過去15年間
において元請として
國、地方公共団体、公
共法人または法人の発
注する管工事で本工事
予定価格の3分の1以
上の金額の施工実績
(契約1件あたりの金
額完了済であること)
を有する者④換
氣設備、撤去工事。工
事登録業者一覧表に
記載の者⑤予2
期8年3月27日⑤予2
458万5000円
込、低2253万13
00円込。
△鹿ノ台北1丁目他
地内人孔鉄蓋入替工事
(鹿ノ台北1丁目他)
①前同②前同③生駒
市の建設工事登録業者
一覧表に舗装工事・B
級で登録のある者う
ち生駒市内に本店を有
する者。公告日から過
去15年間において元請
として國、地方公共團
体、公共法人または法
人の発注する舗装工事
で本工事予定価格の3
分の1以上の金額の施
工実績(契約1件あた
りの金額、完了済であ
ること)を有する者
を有する者
は阿波設計事務所が担
当。工期8年3月23日
⑤予2027万300
0円込、低1855万
5900円込。

など④入札公告参照⑤
予1863万5100円込、低1660万2
300円込。
▽東菜畠第2公園遊
具更新工事（東菜畠1
丁目）＝①前同②前同
③生駒市の建設工事登
録業者一覧表に造園工
事で登録のある者（うち
生駒市内に本店を有する者）
のうち、公告日から過
去15年間において元請
として国、地方公共団
体、法人または法
人の発注する造園工事
で本工事予定価格の3
分の1以上の施工実績
(契約1件あたりの金
額、完了済であること)
を有する者—など④入
札公告参照⑤予134
2万6600円込、低
1205万6000円込。
▽災害復旧事業1/
609（高山町）＝①
前同②前同③生駒市の
建設工事登録業者一覧
表で市内土木B級の格
付を受けている者—など
④入札公告参照⑤予
741万700円込、
低660万6600円
込。
△奈良県橿原文化会
館小ホール屋上防水修
繕工事第R7-2号
(橿原市北八木町)＝
①入札書及び入札金額
の内訳書の提出10月24
日13時まで②10月24日
③県建設工事等競争入
札参加資格を有する建
設業者。建築工事業の
一般建設業許可または
特定建設業許可。建築
1式の登録。建設業法
に基づく建築工事業の
許可を受けている本店

県広域水道企業団	大和郡山事務所	あることなど④入札
（条件付一般競争	（条件付一般競争	公告参照⑤予963万
入札（電子入札）	入札（電子入札）	6000円込、低88
9月16日公告）	9月16日公告）	0万6600円込。
▽配水管布設替工事	▽配水管布設替工事	6000円込、低88
小林町（第1工区）そ	小泉町（第1工区）（大	0万6600円込。
のA、そのB（大和郡	和郡山市小泉町）①	
山市小林町他）①前	入札書の提出期限9月	
同②前同③前同④工事	30日15時②10月1日③	
延長161・3以、仮設	大和郡山市建設工事等	
設工事1式EF-P	競争入札参加登録業	
円込。	者。管の登録（1年以	
▽配水管布設替工事	上継続して登録）B、	
小泉東和苑（第1工区）	C等級。大和郡山市内	
そのA、そのB（前同）	に本店を有すること—	
①前同②前同③前同	など④工事延長23	
④工事延長250・0	7・1以、仮設工事1	
F—P E P管布設φ50	式、EF—P E P管布	
ミリ250・0以、引	設（φ100ミリ17	
込管布設40カ所、ドレ	6・8以、φ75ミリ7	
ン管布設2カ所。工期	60・3以）、ドレン管	
8年1月30日⑤予23	布設1カ所、引込管布	
年1万3300円込、	設30カ所、既設鉄管	
低2088万5700	撤去237・1以。工	
円込。	期8年2月12日⑤予2	
低2653万2000	941万700円込、	
円込。	低2653万2000	

EP管φ75ミリ管布設61.3m、ドレン管設35カ所、既設D.I.P.管撤去161.3m。
工期8年1月23日(予定)2237万2900円込、低2012万1200円込。
▽配水管布設替工事
山田町(第1工区)(大和郡山市山田町) II(1)
前同②前同③前同④入札公告参考⑤予1921万400円込、低1726万4500円込。
県広域水道企業団
生駒事務所(事後審査型条件付一般競争入札(電子入札)(9月16日公示)

▽NAFIC周辺を核とした賑わいづくり事業 NAFIC周辺道路舗装工事第R7B1工4号（桜井市山田、高家）①入札参加申込書の提出9月25日まで（入札書・入札金額の内訳書及び低入札価格調査意向確認書の提出期間10月1日）②10月14日③舗装工事業の特定建設業許可。舗装の登録。A等級。建設業法に基づく「舗装工事業」の許可を受けている本店が県内にあり、県建設工事等競争入札参加資格を有すること（など）④工事延長809坪、切削オーバーレイ工4366平方坪、AS舗装工事353平方坪、除草工事900平方坪。工期8年3月10日⑤設2888万9300円込。

上牧町（事前審査型一般競争入札）
▽道路冠水防止対策
（郵便入札） 9月
12日公告

校) ①前同 ②前同 ③【前同】。土木 1 式 工事の総合評定値が 8 50 点以上。過去 15 年 以内 (平成 22 年 4 月 1 日) に令和 7 年 3 月 31 日) に元請として竣工 した同種工事 (国た は地方公共団体等が発注した当該案件の仕様に準ずる構造物等の地 中埋設工事またはスラブ工事) の施工実績を有すること ④土 1 式、建屋・トイレ 1 式、運送費 1 式、設置工事 1 式。工期前同 ⑤ 予 3 1 7 6 万 8 0 0 0 円込、低 2 9 2 2 万 5 9 0 0 円込。

以内（平成22年4月1日～令和7年3月31日）に元請として竣工した同種工事（国または地方公共団体等が発注した当該案件の仕様に準ずるネットワーク設備等の新設工事）の施工実績を有すること

トワーク機器の整備工事及び設定1式、HDMI埋設コンセント工事1式。工期8年3月31日⑤予3436万1800円込、低3161万1800円込。

奈良先端科学技術大学院大学（総合評価落札方式（実績評価型）一般競争入札（電子入札）

9月16日公告

▽奈良先端大学際融合領域研究棟2号館等外壁改修その他工事（生駒市高山町8916～5）奈良先端科学技術大学院大学構内）

①申請書及び資料の提出10月2日正午まで（入札書の提出期間10月17日～20日正午）②

10月21日③文部科学省がB、CまたはD等級の認定を受けていること。平成22年度以降に元請として完成・引渡しが完了した、国、国立大学法人、特殊法人等及び地方公共団体施設においてS造・RC造の建物の新設、改築または改修工事（改修

工事は外壁改修を含む)を施工した実績を有すること。経常JVにあつては、経常JVまたは構成員のうち1者が前記の施工実績を有すること。県内、大阪府内または京都府内に建設業法に基づく許可を有する本店、支店または営業所が所在すること。など④学際融合領域研究棟2号館及び動物実験施設の外壁改修その他。工期8年3月24日。

び類似工事（下水道法
上の終末処理場または
ポンプ場の耐震改修工
事または新築・増設工
事、地方公共団体等が
発注したRC造、SR
C造、S造の建築物の
耐震改修工事または新
築・増設工事、民間事
業者が発注したRC
造、SRC造、S造の
公共建築物の耐震改修
工事または新築・増設
工事（改修）の建築
工事の施工実績を有す
る（など）④RC造地下
1階平屋建延べ面積1
87・02平方㍍の建築
工事（改修）ポンプ棟
1式。設計はNJSが
担当。工期8年4月24
日⑤マネジメント難工
事指定対象。見積りの
提出を求める方式の試
行。週休2日制適用工
事試行対象。

て同登録があること——
など④設計業務1式。
委託期間8年3月19日
⑤予954万円、低基
698万8000円。
▽測量設計業務委託
(鹿野園町地内・北部
第233号線他)(鹿野園町)
②①前同②前同
③奈良市建設工事等入
札参加資格者であるこ
と。奈良市内に本店ま
たは営業所(当該営業
所が同市における入札
参加資格を有する者に
限る)を有しているこ
と。建設コンサルタン
ト登録規程による登録
で(道路部門)及び(施
工計画、施工設備及び
積算部門)の登録を受
けている者であるこ
と。同市において同登
録があること——など④
委託延長340ドル、測
量業務1式、設計業務
1式。委託期間8年3
月31日⑤予613万
円、低基446万60
00円。
▽資材単価調査委託
(3)(防災・安全交付
金事業)R7净化委第
21号(大和郡市額田
部南町)
①入札参加
資格確認申請9月24日
まで(入札書の提出10
月7日まで)②10月8
日③物品購入等に係る
競争入札の参加資格等
に関する規程による競
争入札参加資格者で
「調査分析業務」に登
録をしている者である
こと。過去10年間にお
ける国・地方公共団体・
特殊法人・公共法人發
注の公共事業の積算に
係る材料の単位当たり
の価格調査業務の元請
実績を有する者である

こと一など④資材単価調査1式。委託期間12月25日。
県警察本部施設装備課（一般競争入札）
月16日公告
▽可変式標識保守点検委託（大和郡山市八条町372番地1（高速道路交通警察隊）外23カ所）①入札参加資格確認の申請9月29日まで（入札書の提出10月9日まで）②10月10日③県物品購入等に係る競争入札の参加資格等に関する規程による競争入札参加資格者で、諸サービスで業務内容が「交通信号機保守等」で登録され、過去10年以内に交通信号機の制御機・可変式標識の制御機等の保守に係る委託業務の従事経験を有する者。入札事項と同種かつ同等規模であると認められる契約実績がありかつ確実に履行した者であること――④可変式標識（中央装置・回線集約装置を含む）の保守点検。委託期間8年3月30日。
▽三本松第3砂防堰堤用地測量等業務（宇陀市）①参加表明書の提出期限9月29日正午（技術提案書の提出期限10月22日正午、入札書の提出期限10月30日正午）②10月31日③単体企業、同一の組合のいずれか。補償関係にある一般競争（指名競争）参加資格の認定を

受けていること——など
④砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地調査及び用地の測量等の業務。委託期間8年7月31日⑤事務集中化対象。業務能力評価型の適用。予定価格が500万円を超える場合は技術提案の履行確実性評価試行。

五條市 (9月29日・指名 競争入札(電子入札) 指名は事後公表)

入札予報

各種石綿波型スレート・石綿平板・木毛板・グラスボード
普通・軽量コンクリートブロック・スプリットブロック門柱
販売・施工

日本工業規格表示許可工場

金剛スレート株式会社

本社・工場 大阪府八尾市志紀町南2丁目38番地
☎ (0729) 49-2200 (代表)
樋原倉庫 樋原市忌部町149(国道24号線沿い)

企業の成長・発展を護る



あらゆる
警備のことなら

当社の経験豊富な
警備員を!

株式会社やまとアシスト

TEL (0743) 63-3357・0111
〒632-0035 奈良県天理市守目堂町54-1(三宝ビル) FAX (0743) 63-8339

警備の依頼は当社へ!! (優秀なスタッフを派遣します)
●1日から5年・10年契約OK // 1ヶ月以上常駐警備の場合割引有り

