

# 新建報設

発行所 建設新報社  
〒634-0006 橿原市新賀町201-2  
TEL.0744-23-2507 FAX.0744-23-2934  
E-mail:info@shinpou-nara.co.jp  
https://shinpou-nara.com



想いやりから安心で安全を。  
株式会社 関西拓  
KANSAITOBI  
奈良県知事許可(般-2)15968号  
ISO9001:2015 認証取得/登録番号:QC16J0019  
本社 奈良県磯城郡田原町唐古400-2  
TEL 0744-32-2432  
FAX 0744-32-2442  
E-mail:info@kansaitobi.co.jp  
https://www.kansaitobi.co.jp

## 日々是新

年末年始は、日本の昔ながらのしきたりや風習が盛り沢山。しめ縄はきよらう28日までに飾る。鏡餅は13日から供えることができるが、末広がりの28日が縁起が良いとされている。29日に餅をつくと、苦がつく、苦が末(待)つので注意。31日に正月飾りをするのも一夜飾りでありよくない▼31日は年越しそばを食べ、そばのように細く長く長寿を願う。除夜の鐘は大晦日の鐘を挟んで、人間の煩悩の数である108回

つく▼元日はお節。神様に豊穡を願い、お供えをしたのが始まりだとか。書初めは1月2日。初詣は1日から7日の間に。7日に七草粥を食べると、1年間健康に過ごせると言われている▼鏡餅は1月11日。鏡餅を食べると無病息災を祈る。1月15日の小正月。昔はこの日が正月だった。小豆粥を食べ、正月飾りや書初めを燃やす。年神様を送り、正月行事が終了▼是非、来たる年もつつがなく過ごせますように!(怪)

### 県公園緑地課

## 約8・5ヘクタールを拡張

### まほろば健康パーク機能強化

奈良県公園緑地課は、隣接地へ拡張整備する「まほろば健康パークの機能強化基本計画(案)」をまとめた。拡張区域約8・5ヘクタールに既存公園区域を加えた約10・8ヘクタールの機能強化を行う計画で、令和3年度に基本計画を策定するとともに民間活力導入可能性調査を実施、4年度に事業化、6年度に設計を行い、7年度に整備に着手、9年度完成予定。概算整備費として約55億円を想定している。

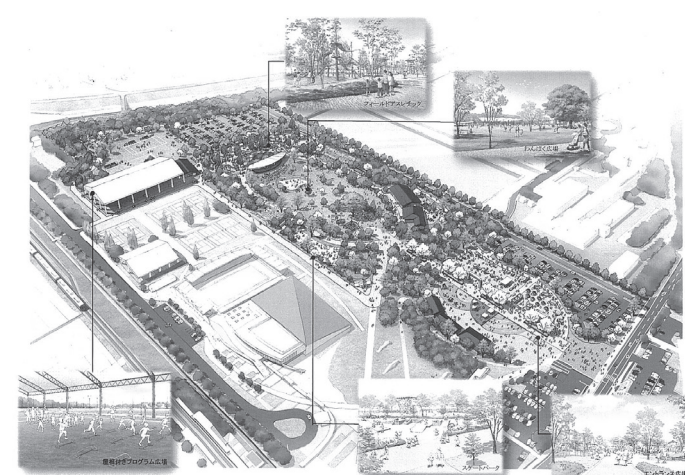
## 6年度設計、9年度完成へ 概算整備費約55億円を想定

奈良県県土マネジメント部地域デザイン推進局公園緑地課は、「まほろば健康パークの機能強化基本計画(案)」をまとめ、ホームページで公開しているほか、県政情報センター(県庁東棟1階)・県民お役立ち情報コーナー(県立図書館情報館、奈良県産業会館、吉野町中央公民館、橿原総合庁舎)等で閲覧に供し、4年1月15日まで意見を付け付けるパブリックコメントを行っている。担当は都市公園係(電話0742-27-8069)。

概算整備費として約55億円を見込んでいる。パブリックコメントの手続き後に基本計画を策定するとともに民間活力導入可能性調査を実施、4年度に事業化、6年度に設計を行い、7年度に整備に着手、9年度完成予定。想定される事業手法のひとつとして「PFI-ITO方式(指定管理者制度を併用)」に「設置許可制度」を組み合わせた事業スキームを想定し、公共空間としての公平性や公益性を担保し、質の高いサービスの提供と事業コストの削減といった観点からPFI方式を始めとした事業手法の導入を検討する。

平成26年度にリニューアルオープンしたまほろば健康パークについて、隣接地約8・5ヘクタールの公園拡張区域に現在の公園区域の一部を加えた機能強化区域約10・8ヘクタールに、子どもが憩いやすい、子どもが遊びや運動を通して成長できる公園を基本コンセプトにした整備計画及び維持管理と運営に係る基本的な考え方をとりまとめたもの。

施設は昭和49年2月に都市計画決定され、下水道処理場の周辺環境対策施設としてテニスコート・プール・野球場等を整備し、浄化センター公園として開設された。県営プール等の老朽化に伴い、PFI事業により平成23年度より26年度にスイムピア奈良の新設整備、ファミリープール等の再整備を実施し、26年7月に浄化センター公園をまほろば健康パークに名称を改めて開園している。



イメージパース

再整備を実施し、26年7月に浄化センター公園をまほろば健康パークに名称を改めて開園している。開園して6年が経過した昨年には年間約33万人(スイムピア奈良の有料施設は約22万人)の利用があり、年々利用者が増加している。人気の公園となっている。一方、県内には子どもたちが遊びや運動・スポーツを通して楽しく過ごす公園が少なく、状況であり、県スポーツ推進計画においても近年の子どもの体力低下やスポーツをする機会の減少及び運動する子どもとしない子どもとの二極化等が大きな課題となっている。そのため子どもたちが楽しみながら身体を動かすことで基礎体力の向上を図るとともに、健全な心身の発達と人格形成を促すことを目標に子どもたちが健やかに育むスポーツを推進することとしている。

このことからまほろば健康パーク機能強化検討事業では、公園に隣接する約8・5ヘクタールの拡張区域において基本コンセプトに基づき子どもの成長段階に応じた公園施設の検討を進め、昨年度までに検討した基本計画(案)で民間事業者の創意工夫やノウハウを取り入れた施設の導入が公園の魅力や賑わいを向上させるために有効であることが分かった。

また、「まほろば健康パーク機能強化民間活力導入可能性調査第742-1委1号」について、パシフィックコンサルタンツで検討を進めている。業務場所以は大和郡山市宮堂町・川西町下永。業務は①現況整理及び計画条件等の整理②導入機能及びサービスの検討③事業スキームの検討④サウンディング型市場調査の実施支援⑤VFM(支払に対するサービスの価値)の算出⑥概算事業費の算定。委託期間3月25日。

機能強化による整備の基本方針は次の3点▼子どもの成長段階に応じた遊び・スポーツ施設ゾーン整備と、子どもを中心に多世代が集まり誰もが同じ場所で一緒に遊べるインクルーシブな空間の創出

①乳児・幼児が遊びを進められる施設

### 森のパワーをリサイクル

産業廃棄物(木くず・コンガラ・アスガラ) 一般廃棄物(木くず) 中間処理

産業廃棄物(木くず)中間処理業 奈良県 第02925075810号  
一般廃棄物(木くず)中間処理業

### (株)中吉野開発 リサイクル部

本社 奈良県吉野郡下市町大字原谷1番地  
TEL 0747-52-1296 FAX 0747-52-9288  
リサイクルセンター 奈良県吉野郡下市町大字榎原2353-5  
TEL 0747-52-8870 FAX 0747-52-8856

### 年末年始の本紙発行について

本紙「建設新報」は、年内は今号(28日付)をもって最終版とします。年明けは1月1日付で新春特集号を発刊し、1月8日付から通常発行に復します。ご了承ください。お読みくださる皆様方、どうぞよき新年を迎えられ、併せて益々のご隆昌を祈念します。

建設新報社

# 郡山インターにアクセス抜群の 建設骨材販売センター

各種砕石骨材販売 地域最大25品種  
必要な土木建築用骨材は何でも揃う!!

## 建設骨材販売センター

徳本興産(株)郡山営業所 TEL 0743-68-3601  
〒639-1115 奈良県大和郡山市横田町1366 FAX 0743-68-3602

人と自然に優しい環境と未来を創造します。  
TOKUMOTO GROUP トクモトグループ 検索

トラックスケール完備 現場まで配達します  
軽トラックから大型トレーラーダンプまで対応可能 2t車・3t車・4t車・10t車、現場に応じて運搬車両対応可



奈良建設業会

令和3年度研修会開催

「はじめてのリモート会議」学ぶ

奈良建設業会(小林伸嘉会長)は去る17日、ホテル日航奈良(奈良市三条本町)にて「令和3年度研修会」を開催。同会の役員と会員、各社の社員を含む約40名が参加し「奈良県における建設企業の経営目標の推移」と「はじめてのリモート会議」について学んだ。



小林会長



研修会には約40名が参加した(17日、ホテル日航奈良)

禍の影響もあり、リモートによる割合が多くなっている。企業によってはすでに導入し取り組みを進めている方や、まだまだ活用するまでには至らないという方もおられるでしょう。今日は、リモート会議について、その取り組み方や進め方などを学び、今後の活用へと繋げて頂ければ」と挨拶。

研修会に先立ち、西日本建設業保証奈良支店の宮元一明支店長が「奈良県における建設企業の経営目標の推移」と題し講演。平成21年以降の建設業界の歴史をひもときながら、県内の建設業界の推移や動向を収益



宮元支店長

性・活動性・流動性・健全性・生産性などのデータに基づいて解説し「近畿内からみれば、奈良県は比較的良好な状態で推移しているのは、これからの皆様の



泉井氏

力ですが取り組んでいきたい」と述べた。続いて研修会に入り、ヒデノン代表取締役の泉井秀之氏による「はじめてのリモート会議」の講演が行われ

泉井氏は、パソコン全般の歴史を語ったあと、ウェブカメラ・ヘッドセットマイク・リングライトなどリモート会議に必要なアイテムを紹介し、「道具があれば場所を選ばずに行えるリモート会議は、所定の場所への移動や会議室、人数分の資料を揃えるなどの準備が省略できるため、時間と手間があまりかからない所がメリット」と言える。デメリットは通信状況に左右されるところや参加者の表情や雰囲気がかみづらいため、また始終カメラの前にいるため長時間の集中力が必要やモニターに映る事に抵抗を感じる人もいる」と述べ、リモート会議を実際に行かないながら「ウェブカメラの高さは視線に合わせる。画面に映る時は顔と上半身の割合を1対1に、背景は出来るだけモノトーンにする。会議でのリアクションはいつもの二倍くらい大きめに、また発言は、部署名と名前を告げてから」などとリモート会議のマナーや好印象を与えるコツなどを語った後、活発な質問に丁寧に答えた。

最後に阪田文彦研修委員長から講師の方々に参加者に感謝の言葉が述べられ研修会を締め括った。

り、ハード対策の加速化、貯留浸透機能の向上、水害リスクを踏まえた土地利用など流域治水を強力に進めた」とあいさつ。

奈良県治水砂防協会会長の上田清大和郡山市長は「人手不足の中での技術支援は有難い。地元の方は事業の見え化を望んでいる。それに応えるため力を合わせて頑張りたい」と述べた。

大和川改修促進期成同盟会会長の平井康之王寺町長は「葛下川上流では県による平成緊急内水対策事業の貯留施設を進めていただいている。今回の指定で治水対策の加速化と街づくりの技術的な支援にも期待している」とも述べた。

今後、流域水害対策協議会を組織し、河道掘削・遊水地・下水道等のハード整備の加速に加え、公共・民間による雨水貯留浸透施設の促進、水害リスクを踏まえたまちづくり・住まいづくり等の浸水被害対策等を流域一体で計画的に進めるための流域水害対策計画の策定を進める方針だ。また、指定後、河川への雨水の流出増加

全国初の特定都市河川に指定

国交省 大和川流域治水相談窓口を開設

大和川水系大和川と県内の支流を合わせた18河川が12月24日、流域治水関連法の施行後、全国初となる「特定都市河川」に指定された。指定に先立ち23日には、大和川河川事務所王寺出張所(王寺1-13-8)内に「流域治水相談窓口」が開設され、近畿地方整備局の小島優河川部長ら関係者が出席し、開所式を執り行った。

大和川流域は、放射状に広がる佐保川、曾我川、富雄川等の156の支川が集中して奈良盆地で合流し下流へと流下するため、支川の洪水ピークが重なり河川水位が急上昇し氾濫被害が発生しやすい地形の上、下流に亀の瀬という狭窄部を有していることから、なすすべ対策とためる対策による総合治水に取り組んできた。



小島河川部長

令和3年11月1日に施行された改正特定都市河川浸水被害対策法に基づき、大和川のように下流に狭窄部を持ち、自然的条件により浸水被害防止が困難な河川も対象となった。

特定都市河川に指定されると雨水貯留浸透施設整備に対する補助率が3分の1から2分の1への高上げ、固定資産税を6分の1から2分の1に軽減されるなど、国からの支援が受けられる。

式典で小島河川部長は「大和川は、急激な都市化の進展による保水機能の低下と亀の瀬狭窄部や低減な大和平野に川が集まるなど、水害率が高い地形にある。近年は気候変動の影響が顕著化、激甚化する中、流域治水特定都市河川の指定によ

り、ハード対策の加速化、貯留浸透機能の向上、水害リスクを踏まえた土地利用など流域治水を強力に進めた」とあいさつ。

奈良県治水砂防協会会長の上田清大和郡山市長は「人手不足の中での技術支援は有難い。地元の方は事業の見え化を望んでいる。それに応えるため力を合わせて頑張りたい」と述べた。

大和川改修促進期成同盟会会長の平井康之王寺町長は「葛下川上流では県による平成緊急内水対策事業の貯留施設を進めていただいている。今回の指定で治水対策の加速化と街づくりの技術的な支援にも期待している」とも述べた。

流域治水を強力に推進



池田政策官



平井町長



上田市長



概要説明する白波瀬所長

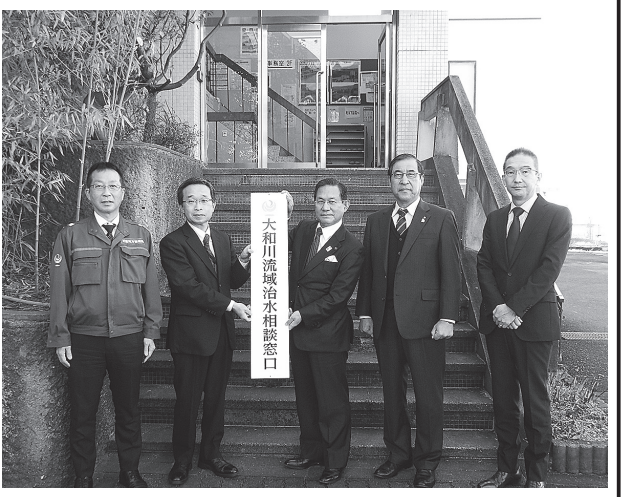
大和川河川事務所の白波瀬卓哉所長は「流域市町村と水害リスクを共有し、雨水貯留施設の設置促進に向けた

18河川、25市町村対象

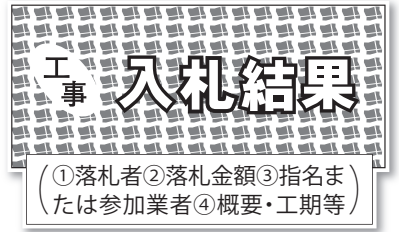
大和川水系大和川(奈良県内)ほか指定河川は、大和川、佐保川、竜田川、富雄川、岩井川、秋篠川、地蔵院川、高瀬川、能登川、布留川、寺川、飛鳥川、米川、曾我川、葛下川

葛城川、高田川、高取川の18河川。流域市町村は、奈良市、大和高田市、大和郡山市、天理市、橿原市、桜井市、御所市、生駒市、香芝市、葛城市、宇陀市、平群町、三郷町、斑鳩町、安堵町、川西町、三宅町、田原本町、高取町、明日香村、上牧町、王寺町、広陵町、河合町、大淀町の25市町村。

大和川水系大和川等 今後の流れ



看板設置前の記念撮影



①落札者②落札金額③指名または参加業者④概要・工期等

大淀町

(12月15日・一般競争入札、12月16日落札決定)

町立学校施設手洗い自動水栓化に伴う整備工事第3号(学工1号)

宇陀市

(12月16日・一般競争入札)

公園施設長寿命化対策支援事業公園施設整備工事(榛原他)

第03号A04号宇陀市上水道事業榛原長峯老朽管布設替に伴う舗装復旧工事

(田原地区) 舗装復旧工事(大宇陀下片岡他)

第03号A06号宇陀市上水道事業五貫山浄水場原水取水施設進入路整備工事

第03号A031号道路維持事業市道四ヶ村線舗装補修工事

奈良市

(12月22日・一般競争入札)

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

白銀北地区簡易水道統合整備第5区工事に伴う道路整備工事

御所市C周辺産業集積地水路整備工事

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

御所市水道局

(12月21日・指名競争入札)

配水管布設替工事(単独) 御水施第21号

一級河川白砂川河川掘削工事

御所市C周辺産業集積地水路整備工事

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

奈良市

(12月22日・一般競争入札)

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

一級河川白砂川河川掘削工事

御所市C周辺産業集積地水路整備工事

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

奈良市

(12月22日・一般競争入札)

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

一級河川白砂川河川掘削工事

御所市C周辺産業集積地水路整備工事

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

奈良市

(12月22日・一般競争入札)

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

一級河川白砂川河川掘削工事

御所市C周辺産業集積地水路整備工事

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

奈良市

(12月22日・一般競争入札)

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

一級河川白砂川河川掘削工事

御所市C周辺産業集積地水路整備工事

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

奈良市

(12月22日・一般競争入札)

交通安全施設整備工事(右京一丁目地内・中部第1124号線)

宏栄商事株式会社 代表取締役 栄林正起

中辻正鉄金属興業株式会社 代表取締役 中辻安則

江頭塗装工業株式会社 代表取締役 江頭義内

辻本鉄筋工業 代表者 辻本三男

タカダビルテック株式会社 代表取締役 正司茂希



ト、三協エンジニア、セイワコンサル、ヨシノコンサル、シノエイ、和州測量設計事務所、国土調査設計事務所、清和、天理技研、大門測量設計事務所、スキヤドロン、トップ技術コンサルタンツ、ノア技術コンサルタンツ、英晃コンサルタント、エイコー測量設計事務所、谷本測量設計事務所、アルプス、ヤマウラ、ウイズテック、タケダ技研、三栄測量設計、ライト、松嶋測量、クライス技研、オカモト測量、水野測量設計事務所、ワーク、前川測量設計事務所、原田測量、共同エンジニア、クリエーティブ、ライフ、アクセス、奈良技研、親光、コーダ技研、すぎた測量設計事務所、本田測量設計、大和測量設計事務所④測量(4級基準点10点、現地0・010平方メートル)、道路台帳補正0・24キロ。委託期間4年3月25日。

アトラス工営、井上測量設計事務所、第一測量設計所、三和コンサルタント、三協エンジニア、セイワコンサル、ヨシノコンサル、シノエイ、和州測量設計事務所、国土調査設計事務所、天理技研、奥本測量設計、大門測量設計事務所、コ1ダ技研、スキヤドロン、ノア技術コンサルタント、英晃コンサルタント、エイコー測量設計事務所、サンディスタ、谷本測量設計事務所、アルプス、ヤマウラ、ウイズテック、タケダ技研、三栄測量設計、ライト、松嶋測量、クライス技研、オカモト測量、水野測量設計事務所、ワーク、前川測量設計事務所、原田測量、共同エンジニア、クリエーティブ、ライフ、アクセス、奈良技研、親光、ナンワ、すぎた測量設計事務所、本田測量設計、大和測量設計事務所参加者④測量(4級基準点14点、現地0・014平方メートル)、道路台帳補正0・37キロ。用地境界杭設置30本。委託期間前同。

号(川上村西河) ①原田測量②169万円(比207万円) ③シノエイ、清和、大門測量設計事務所、アルプス、水野測量設計事務所、クリエーティブ、ライフ、タケミ測量、親光、池上測量事務所、大1建設、すぎた測量設計事務所、まこと、古川測量(辞退)、植田測量設計事務所(辞退)。(4)前同。

西日本高速道路関西支社奈良良工事務所 (12月10日・簡易公募型指名競争入札、12月13日契約) ▼大和北道路横田南地区家屋事前調査業務 (大和郡山市横田町) ①福田総合コンサルタント(大阪市中央区) ②710万円(契約制限価格902万5000円) ③アリス・コンサル、オオバ、カイハツ、三和総合コンサル、中央クリエイト、八州④大和北道路(奈良IC(仮称)) 郡山下ツ道JCT)の事業に伴う、大和郡山市横田南地区における家屋事前調査。委託期間4年4月12日。

12日③建築工事業の特定建設業許可。建築1式の登録。B等級。建設業法に基づく「建築工事業」の許可を受けている本店が県内にあり、県建設工事等競争入札参加資格を有すること。④入札公告参照⑤予1581万8000円、低1420万2100円。近畿地方整備局紀伊山系砂防事務所(総合評価落札方式一般競争入札) 12月24日公告

合は施工体制確認型。契約後VE方式試行。総価契約単価合意方式対象。地域外からの労働者確保に要する間接費の設計変更試行。近畿地方整備局和歌山河川国道事務所(総合評価落札方式一般競争入札) 12月24日公告

合は施工体制確認型。契約後VE方式試行。建設リサイクル法適用。総価契約単価合意方式対象。地域外からの労働者確保に要する間接費の設計変更試行。県立磯城野高等学校(一般競争入札) 12月23日公告

三郷町 (4年1月20日・指名競争入札) ▼令和3年度三郷町雨水溢水対策工事(岡垣内南工区)(勢野東1丁目) 指名は西谷組、みさと建設、源建設、山崎組、清見建設の5者。予392万9200円。▼令和3年度町道南畑1号線他道路灯整備工事(信貴南畑1丁目) 他 指名は尾上電機、町田電気、松田電気工業、吉田電気工業、宮原電気の5者。予275万6600円。

五條市 (4年1月12日・指名競争入札) ▼道路維持修繕工事(靈安寺町) 市道靈安寺37号線 指名は西本建設、仲山建設、大池建設、前田工務店、南城工務店、向井建設、窪田建設、セイコー建設、水本建設、山田造園土木、平野土木、長原建設、太陽建設、西前工務店、福塚工務店、ヤマトハウス工業、敷内ポンプ店、島村建設、住川設備工業所、表野高橋建設、麻原建設、中西設備、前川設備、福塚建設、徳本工務店、タカ設備工業、梅本土木工業、金田建設、前建設、西本興業、渡辺電気商会、ヤマト興産、西建設、鳥井設備、栄林設備、中西土木、ヒラシヨウ、日本資環の39者。工期4年3月15日。予167万8000円、低基146万3000円。

葛城市 (4年1月13日・指名競争入札) ▼令和3年度立野防炎倉庫耐震診断業務(立野南3丁目) 指名は礎建築事務所、二ユーージェック、伸構造事務所、福本設計、樹谷設計の5者。予368万5000円。

凡例 金額(落札金額) 調(調査基準価格) 低基(最低制限基準価格) 低調(最低制限基準価格) 低モ(最低制限基準価格) 調モ(調査基準価格) 公告・公示、入札等の金額は原則として消費税抜きで記載。消費税込みの場合は、金額の後に「込」と併記します。

▼主要地方道桜井明日香野線橋屋工区道路台帳補正業務委託(防災・安全交付金事業(南部・東部)) 63-A4-委1号 (吉野町橋屋) ①トップ技術コンサルタント②381万円(比461万円) ③太洋エンジニアリング、井前建設、大1建設、エイシ1設計企画、アリオ、傾斜) 63-4-委1

▼西河(八)地区急傾斜地施設台帳整備委託(防災・安全交付金事業(南部・東部)(急傾斜) 63-4-委1

▼馬見丘陵公園花見茶屋(研修棟)内装改修工事(馬見丘陵公園の利活用推進事業(都づくり) 第721-1号(広陵町大野) ①入札書及び入札金額の内訳書の提出4年1月11日まで②4年1月

県中和公園事務所(施工体制確認型一般競争入札) 12月22日公告

公告・公示情報 (工事)

①申込期間等②開札日③資格④概要⑤その他

入札予報

葛城市

三郷町

桜井市

調査・測量・設計 建設コンサルタント 入札予報

日鉄神鋼建材(株) 株式会社 ひのり (株)ダイクレ 朝日スチール工業(株) 奈良県代理店 〒630-8207 奈良市今小路町68 TEL 0742-26-5757 FAX 0742-22-5318 積水樹脂(株)

# 令和3年度上半期 工事結果 (落札金額1000万円以上) ⑨ (本紙調べ)

種別	発注機関	件名	場所	開札日	予定価格	入札方式	落札者	落札金額
工事	葛城市水道課	第03—3006号兵家浄水場非常用発電装置設置工事	兵家	7月20日	6135万円	指名	水処理管理センター	5467万2700円
工事	香芝市	旧モナホール除却工事	下田西3丁目	7月20日	3億5003万8000円	一般	奥村組	3億2203万4960円
工事	香芝市	舗装維持工事農土—023号	畑2丁目	7月20日	1777万3000円	一般	野崎建設	1564万5000円
工事	御所市	旧元町共同浴場改修工事地協安第2号	元町	7月20日	7006万円	一般	ゴセケン	7000万円
工事	御所市	公共下水道舗装復旧工事都整第6号	葛城台他	7月20日	1101万円	指名	石本工業	1045万円
工事	御所市	公共下水道舗装復旧工事都整第7号	三室	7月20日	1438万5000円	指名	一伸建設	1366万5000円
工事	県中和土木事務所	一般国道169号高取バイパス道路改良工事(社会資本(道路改良・都づくり)線4—9—A3—10号)	高取町清水谷	7月20日	1794万円	一般	高橋組	1578万3000円
工事	近畿地方整備局奈良国道事務所	大和御所道路大垣地区他構造物工事	橿原市小槻町～土橋町	7月20日	1億6068万円	一般	中和コンストラクション	1億5800万円
工事	近畿地方整備局大和川河川事務所	大和川窪田遊水地整備工事	安堵町大字窪田	7月20日	2億5682万円	一般	大和建設	2億3351万円
工事	県建設業・契約管理課	奈良北高校プールろ過設備更新及び防水改修工事第3—14号	生駒市上町	7月20日	4002万円	一般	林設備工業	3617万円
工事	県建設業・契約管理課	県営競輪場北エリア旧売店他除却工事第3—20号	奈良市秋篠町	7月20日	2698万円	一般	中川組	2403万8000円
工事	県建設業・契約管理課	奈良公園一の鳥居トイレ改修工事(訪日外国人受入環境整備事業(補助)(都づくり)他)第3—21号	奈良市登大路町	7月20日	1326万円	一般	吉川設備	1173万9000円
工事	県建設業・契約管理課	奈良公園若草山麓南側トイレ改修工事(訪日外国人受入環境整備事業(補助)(都づくり)他)第3—22号	奈良市春日野町	7月20日	1923万円	一般	水光	1720万円
工事	西日本高速道路関西支社	阪奈高速道路事務所管内伸縮装置取替工事(令和3年度)	西名阪自動車道(大阪府松原市大堀～天理市襟本町)、近畿自動車道、阪和自動車道、関西空港自動車道、関西国際空港連絡橋、南阪奈道路(大阪府堺市美原区丹上～葛城市弁之庄)、堺泉北道路	7月20日	5億9403万円	一般	佐田建設	5億7600万円
工事	近畿地方整備局大和川河川事務所	保田樋門ゲート設備他改造工事	大阪府柏原市高井田～大和郡山山市下三橋町	7月20日	3898万円	一般	KANSOテクノス	3520万円
工事	県警察本部	生駒警察署新庁舎整備事業構造物移設等(通信機器搭載柱)工事第03—B—工号	生駒市壱分町	7月20日	3581万4000円	一般	トーエネック	3265万2000円
工事	葛城市	葛城市立新庄小学校区学童保育所施設整備工事	南道徳	7月20日	2億1405万円	一般	ピーエス三菱	1億9264万5000円
工事	西日本高速道路関西支社	関西支社管内直流電源設備更新工事(令和3年度)	京都縦貫自動車道、阪和自動車道、中国自動車道、山陽自動車道、山陽・三木連絡路、近畿自動車道、名神高速道路、第二阪奈道路(大阪府東大阪市西石切町(西石切IC)～奈良市宝来(宝来IC))	7月20日	2億9074万円	一般	三社電機製作所(大阪市東淀川区)	2億6000万円
工事	奈良市	橋梁耐震補強工事(登美ヶ丘中町線(無名橋001))	中町他	7月21日	1億6333万2000円	一般	関西化工建設	1億6000万円
工事	上牧町	滝川遊歩道整備工事(その3)第3—総2号	大字上牧	7月21日	1億996万円	一般	上村組	1億996万円
工事	上牧町	服部台明星線道路整備工事第3—総3号	服部台1丁目	7月21日	8894万9000円	一般	上村組	8894万9000円
工事	河合町	第一配水池関連施設築造工事第施—1号	大字西穴間	7月21日	7億7527万円	一般	青木あすなる建設	7億1324万8000円
工事	橿原市	四条団地1～4号棟外壁等改修工事(2号棟・3号棟)	四条町	7月21日	9942万円	一般	平成建設	8737万700円
工事	橿原市	電線共同溝敷設工事(第7—2工区)	今井町	7月21日	3032万4000円	一般	松村組	2598万7000円
工事	橿原市	橋梁補修・補強工事3—1	西新堂町	7月21日	7304万8000円	一般	日伸建設	6184万5500円
工事	橿原市	市道路橋梁整備工事(葛本町)	葛本町	7月21日	4612万8000円	一般	日軽エンジニアリング(大阪府中央区)	4612万円
工事	橿原市	道路施設補修工事3—1	四条町(市道四条町20号線・大型カルバート)	7月21日	1374万7000円	一般	名村造園	1135万8970円
工事	五條市	阪合部橋梁補修工事(道路メンテナンス事業)2101025号	大津町(市道大津相谷線)	7月21日	1億1527万7000円	一般	西谷建設	1億270万円
工事	五條市	公共下水道新設工事2101031号	岡口1丁目(岡口南之町付近2—1工区)	7月21日	1186万9000円	一般	玉置建設	1039万4000円
工事	大和郡山市	公共下水道整備工事 下三橋町(第1工区)その1、その2	下三橋町	7月21日	2016万6000円	一般	北門組	1768万9000円
工事	野迫川村	令和3年度第10号村道上垣内立里線舗装補修工事	大字立里	7月21日	1844万1000円	指名	福田建設	1619万8000円
工事	平群町	中央北循環線歩道改修工事工事第3—9号	緑ヶ丘	7月21日	2861万1000円	指名	興和	2529万8000円
工事	大和高田市上下水道部	敷枝築山管内管渠工事(13)・給配水管移設工事(G13)	築山	7月21日	2444万円	一般	磯部工務店	2125万円
工事	大和高田市上下水道部	高6枝中三倉堂2丁目管内管渠工事(15)・給配水管移設工事(G15)・配水管布設替工事(S05)	中三倉堂2丁目	7月21日	1610万円	一般	金森建設	1395万円
工事	県建設業・契約管理課	美術館1号冷凍機及び冷却塔改修工事第3—4号	奈良市登大路町	7月21日	5715万円	一般	福井水道工業	5173万9000円
工事	西日本高速道路関西支社	大阪高速道路事務所管内はく落防止対策工事(令和3年度)	大阪府高槻市紅萱町～兵庫県西宮市今津水波町、大阪府吹田市青葉丘北～大阪市平野区長吉長原東、大阪府吹田市青葉丘北～池田市神田、大阪府高槻市宮が谷町～箕面市下止々呂美、大阪府枚方市長尾台～門真市大字稗島、大阪府東大阪市西石切町～奈良市宝来町	7月21日	19億9190万円	一般	ショーボンド建設	18億7500万円

【続く】

工事結果・業務結果のデータのお問い合わせは建設新報社情報サービス係まで。

# 効果的かつ効率的な施設再整備を

## 福祉ゾーン再整備基本計画(案)

### 大和郡山市

大和郡山市は、「福祉ゾーン再整備基本計画(案)」に対する意見を4年1月21日まで募集している。計画(案)は地域包括ケア推進課で閲覧に供する他、ホームページでも公表。意見は持参・郵便・ファックス・電子メールから提出が可能。担当は地域包括ケア推進課(電話0743-531151内線513)。

同市では、少子高齢化と人口減少という大きな課題を背景に福祉を取り巻く環境が大き

### 大和郡山市

く変化しており、郡山城跡北側に位置する福祉ゾーンでは旧保健所跡地が福祉用地として加わり、県道城廻線の道路拡張工事や郡山西保育園の建替え等が進められた。これまで「大和郡山市福祉ゾーン整備審議会」では、老朽化し耐震基準を満たさない老人福祉センターの整備方針や旧保健所跡地の活用方法等、社会福祉会館等の施設と併せて福祉政策としての必要性や近隣市町村の状況等の様々な面から検討し、福祉ゾーンにおける施設整備及び将来構想に関して検討し、今回計画(案)をとりまとめた。

### 福祉ゾーンは郡山城跡北側に位置し、面積は約1.3㏊。同市の公共施設である老人福祉センターと社会福祉

会館のほか、郡山西保育園・ライフイン郡山駅前、旧郡山保健所跡地によって構成されている。

### 福祉ゾーンを限られた人が利用する施設ではなく、市民が気軽に立ち寄れる場所として福祉に関する情報に触れる機会を創出。また、高齢者や障害者と交流する機会を作り出した

りすることで、市が推進する福祉施策に広く市民の理解と協力が得られる方針。また、ゾーン

### に貢献」の2点とした。福祉ゾーンを限られた人が利用する施設ではなく、市民が気軽に立ち寄れる場所として福祉に関する情報に触れる機会を創出。また、高齢者や障害者と交流する機会を作り出した

る機会を創出。また、高齢者や障害者と交流する機会を作り出した

### 福祉に関する情報に触れる機会を創出。また、高齢者や障害者と交流する機会を作り出した

る機会を創出。また、高齢者や障害者と交流する機会を作り出した

2月1日～28日受付  
御杖村  
御杖村は、令和4・5年度建設工事等入札参加資格審査申請を4年2月1日～28日に持参のみに受け付け

2月1日～28日受付  
明日香村  
明日香村は、令和4・5年度入札参加資格審



図：福祉ゾーン概況図

有効期間は4・5年度の2年間。提出場所及び問い合わせ先は出納室(電話0745-952001内線120・121)。

査申請を持参または郵送により受け付ける。建設工事は4年2月1日～28日、測量・建設コンサルタント等と物品等は4年1月17日～2月16日。有効期間は4・5年度の2年間。問い合わせ総務課(電話0744-542001)。

### 桜井市

桜井市は、「第2期空き家等対策計画(案)」について意見を4年1月18日まで募集している。計画(案)

は、共用できるスペースを多くすることで全体の規模を小さくするとともに、稼働率が高い施設を目指す。計画(案)では、周囲の住宅地や景観への配慮、敷地内の安全や高低差への対応等を考慮し4つの再整備計画案(機能構成・規模・ゾーンング)を作成した。各案の概要は次の通り。

### 再整備する施設を旧保健所跡地にまとめた新築する案で、社会福祉会館の敷地を再整備する施設の利用者駐車場を整備。老人福祉センターの敷地と北側駐車場は福祉ゾーンの敷地として整備する。再整備建築物は3階建て、1階部分に

再整備する施設を旧保健所跡地にまとめた新築する案で、社会福祉会館の敷地を再整備する施設の利用者駐車場を整備。老人福祉センターの敷地と北側駐車場は福祉ゾーンの敷地として整備する。再整備建築物は3階建て、1階部分に

再整備する施設を旧保健所跡地にまとめた新築する案で、社会福祉会館の敷地を再整備する施設の利用者駐車場を整備。老人福祉センターの敷地と北側駐車場は福祉ゾーンの敷地として整備する。再整備建築物は3階建て、1階部分に

## 管理支援で空き家の移行予防

### 第2期空き家等対策計画(案)

同市の現状やこれまでの取組等を踏まえ、基本理念を▽空き家等及び跡地を活用し、定住促進・空き店舗活用などまちづくりへの取り組みを推進▽安全で良好な居住空間を維持管理し、歴史的由緒あるまちなみ景観を保全▽市、市民、所有者、専門家団体、事業者、地域団体等の連携のもとに計画を推進の3つの基本理念に基づいて策定。空き家の状況に応じて適正管理や活用支援等について、所有者への情報提供や支援を行う特定空き家等への移行予防を図る。なお、特定空き家等については空き家法に基づき「特定空き家等に対する措置」を行う。空き家等の活用促進については、これまで同市では個別地域でのまちづくりのなかで地

域の活性化に向けた重点プロジェクトとして空き家等の活用に取り組むとともに、プロジェクトと連動した普及啓発を実施する等、活用の促進に向け多様な取り組みを進めてきた。これらの取り組みの成果を活かしながら、移住・定住施策の促進や身近な地域における高齢者・子育て支援、地域コミュニティの活性化に向け市民の主体的な活用への支援に取り組み方針。

特定空き家等とは、該当する建築物等は適切な管理が行われていないが、地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしていることから、地域住民の生命や身体及び財産を保護するとともに、生活環境の保全を図る為に必要な措置の実施に向けて庁内関係部署や特定行政

理ゾーンや発達支援ゾーンを設け延べ床面積は835平方メートル、どちらも2階建て。社会福祉会館を解体し、その場所に再整備する施設をまとめて新築する案。社会福祉会館の敷地を再整備する施設の利用者駐車場を整備し、老人福祉センターの敷地と北側駐車場は福祉ゾーンの敷地として整備する。再整備建築物は2階建て、1階部分にホールや相談室等による交流ゾーンや発達支援ゾーン、相談管理ゾーンを設けて2階部分にボランティア団体用作業室や会議室を設けて活動ゾーンとする。延べ床面積は2132平方メートル。

の連携のもと、必要な調査を実施し総合的に判断を行った上で、空き家法に定める「特定空き家等」としての措置を進めていく。計画期間である今後5年間の取組については、空き家等の適切な管理や利活用、特定空き家等に対する措置に向けてこれまで実施している取組と合わせて、体系的に具体的な取組を進める方針。主な取組は空き家等の移行予防を目的とした各種住宅相談や相談窓口による意識啓発の促進、空き家等管理データベースの運用による空き家等の適正管理等。空き家バンクの活用による移住希望者に対する空き家等提供の促進のほか、特定空き家等への調査及び助言・指導や勧告・命令、代執行の措置など。