



イメージパース(※基本設計時点での計画であり、今後変更される可能性があります。)

### 落札額約25億円

再開発組合はこのほど、田原本駅南地区第一種市街

田原本駅南地区市街地再開発組合は、田原本駅南地区第一種市街地再開発事業の施工を村本建設に落札額約25億円で決めた。令和4年夏に建築工事に着手して5年度末の竣工をめざす。住宅80戸を主体に低層階に商業と公共施設を配す10階建の再開発ビルの建設が中心となる事業で、総事業費33億4000万円を見込んでいる。

### 田原本駅南再開発

## 市街地再開発ビル建設

# 村本建設の施工で

再開発組合はこのほど、田原本駅南地区第一種市街地再開発事業の施工を村本建設に落札額約25億円で決めた。令和4年夏に建築工事に着手して5年度末の竣工をめざす。住宅80戸を主体に低層階に商業と公共施設を配す10階建の再開発ビルの建設が中心となる事業で、総事業費33億4000万円を見込んでいる。

計研究所(平井仁代表取締役)の大坂事務所(大阪市北区天満4丁目3-15)が担当。施行地区は田原本駅の駅前広場の南西部に隣接する幸町の約0.5畝。建築物は敷地面積約3910平方メートルにRC造10階建て(面積約9870平方メートル(建築面積約2220平方メートル))の再開発ビルを建設する。住宅約80戸のほか、店舗・事務所・公共施設、駐車場等を収容する。道路境界から1メートルの壁面後退を設けて景観に配慮したゆとりある環境を形成する。

公共施設は▽幹線道路として都市計画道路西田原本駅前線、田原本駅前広場Ⅱ(約90メートル(区域内8・5メートル))▽区画道路として町道田原本8号線Ⅱ(約40メートル(区域内2メートル))を整備する。さらに、市街地再開発事業に合わせて、田原本駅南地区約0.5畝の高度利用地区も適用する。建築物の容積

率の最高限度400%、最低限度150%、建築物の建ぺい率の最高限度80%、建築物の建築面積最低限度200平方メートルとし、壁面の位置の制限を設けている。田原本町は、奈良県

都市計画区域マスタープランにおいて、主要生活拠点と位置付けられており「主要駅周辺において、居住機能に加え、商業サービス機能を充実させ、周辺との機能分担、交流、都市計画区域マスタープランにおいて、主要生活拠点と位置付けられており「主要駅周辺において、居住機能に加え、商業サービス機能を充実させ、周辺との機能分担、交流、

10階建て住宅80戸と商業施設等  
おり、中心市街地整備の方針として駅周辺地区は「駅前広場整備と市街地再開発により、新しい高度な都市サービス機能を形成する」としている。田原本駅周辺におい

大和北道路のシールドトンネル  
和北道路奈良IC換気用函渠設計業務」について、日本シビックコンサルタント・日本工営設計JV(東京都荒川区西日暮里)と4180万円(予定価格4182万2000円)で契約を締結して業務を委託した。

奈良国道  
近畿地方整備局奈良国道事務所は、簡易公募型プロポーザル「大

日本シビックJVで奈良IC換気用函渠予備設計

ジョニー・デップ主演の映画「MI NANA A T A - ミナマタ」が公開中。世界的写真家集団マグナム・フォートの正会員で、写真集「水俣」を世に問うたことで知られるユージン・スミスの後半生を描いたものだ▼「水俣」では「入浴する智子と母」が特に名高い1枚として知られるが、遺族である両親とユージンの妻アイリンの話し合いにより以降は同写真の使用を許諾しない方針となった▼ただ、映画では公開されて

連携等に配慮し、拠点性の向上を図ることとされている。また、田原本町都市計画マスタープランにおいては、都市整備のテーマとして中心部・中心市街地の都市再生を進めることとされて

ではこれらの上位計画の方向性を踏まえ、地域の理解と協力により平成22年3月に駅前広場が完成・供用開始された。しかし、今回の再開発地区は駅前広場に面するエリアで中心市街地として駅の利用

地区内関係者等による長年の議論を経て、生活拠点・中心市街地の賑わい拠点としての田原本駅前をめざし、市街地再開発事業と高度利用地区を都市計画決定する。住宅の確保を行うことで郊外へ拡散していく住民にまちなかへの居住を促し、現在の人口密度の低下を抑制してコミュニティを維持する。また、公共施設を整備することにより賑わいと利便性の高い駅前を創出し、中心市街地としてのまちづくりを行っていく。(吹上)

おり、この写真を大切にするならば今何をすべきかと考えた時、本物の写真を見せることだとアイリンは結論している▼ユージンは、客観的という言葉で否定することで出版の自由は大きく真実に近づくと、ジャーナリズムは主観に責任を持つべきだとしている▼報道に携わる者として胸に刺さるが、主観・客観だけでなく、公共性に重きを置き、中立的な立場から真実を伝えることに努めたい。(F)

建設新報社  
〒634-0006 橿原市新賀町201-2  
TEL.0744-23-2507 FAX.0744-23-2934  
E-mail:info@shinpou-nara.co.jp  
https://shinpou-nara.com

建設新報社  
〒634-0006 橿原市新賀町201-2  
TEL.0744-23-2507 FAX.0744-23-2934  
E-mail:info@shinpou-nara.co.jp  
https://shinpou-nara.com

## 奈良国道

### 日本シビックJVで奈良IC換気用函渠予備設計

和北道路奈良IC換気用函渠設計業務」について、日本シビックコンサルタント・日本工営設計JV(東京都荒川区西日暮里)と4180万円(予定価格4182万2000円)で契約を締結して業務を委託した。

業務は、大和北道路における奈良市八条2丁目地先のシールドトンネルの換気用函渠施設及び設備の予備設計を行うもの。主な業務内容は換気用函渠設計1式。委託期間4年2月28日。

技術提案書の提出希望者を公募したところ、申請期間内に30者から入札説明書等のダウンロードがなされ、1者から参加表明書の提出があり、参加資格を有するその1者から提出された参加表明書と技術提案書を評価した結果、適切な提案と認められたため契約の相手方としたもの。

和歌山県知事許可(般-29)第12483号  
宏栄商事株式会社  
代表取締役 栄林正起

資材部 ■生コンクリート/コンクリート二次製品製造販売/土木建築資材一式  
工事部 ■土工工事  
造作設備工事、ガードレール設置工事、高欄設置工事、落石防護柵(網)設置工事、ネットフェンス設置工事、道路標識設置工事、公園施設設置工事、各種外構工事、グラウンド工事、のり面緑化工事、石工事、土留工事、タイル工事、ドローン空撮、土木3D施工データ作成、i-Construction対応  
防水工事  
コンクリート強化剤による漏水防止工事、コンクリート表面強化工事、橋梁床板防水工事  
販売部 ■事務用品一式/測量器具一式  
【無触媒事業】 断熱UVコート/SCV-セルフクリーニング/シックハウス対策

和歌山県知事許可(般-29)第12483号  
宏栄商事株式会社  
代表取締役 栄林正起  
本社 和歌山県橋本市隅田町垂井23-1  
TEL0736-33-1678  
TEL0736-33-9765  
FAX0736-32-9765  
五条支店 奈良県五条市今井4丁目3-16  
TEL0747-25-4548  
TEL0747-25-4548  
FAX0747-25-4528

郡山インターにアクセス抜群の建設骨材販売センター  
各種砕石骨材販売 地域最大25品種  
必要な土木建築用骨材は何でも揃う!!  
トラックスケール完備 現場まで配達します  
軽トラックから大型トレーラーダンプまで対応可能 2t車・3t車・4t車・10t車、現場に応じて運搬車両対応可

## 建設新報

### 発行所建設新報社

建設新報社  
〒634-0006 橿原市新賀町201-2  
TEL.0744-23-2507 FAX.0744-23-2934  
E-mail:info@shinpou-nara.co.jp  
https://shinpou-nara.com

# 用地資料調査を実施

## 大規模広域防災拠点整備計画

### 一般競争2件を11月11日に開札

奈良県土木マネジメント部大規模広域防災拠点整備課は、五條市に計画している「奈良県大規模広域防災拠点」に係る用地測量(資料調査)を令和3年度に実施し、事業用地取得のための基礎資料とする。担当は整備推進係(電話0742-27-8034)。

▽奈良県大規模広域防災拠点用地測量(資料調査)業務委託(その1)(奈良県大規模広域防災拠点整備事業(都づくり)第1-委1-7号)権利者確認調査(当初)37・36名、権利者確認調査(追跡)69人、公図転写連続図作成37・36名。委託期間4年2月28日。予定価格902万円。最低制限価格1065万9000円。

▽奈良県大規模広域防災拠点用地測量(資料調査)業務委託(その2)(奈良県大規模広域防災拠点整備事業(都づくり)第1-委1-7号)権利者確認調査(当初)37・36名、権利者確認調査(追跡)69人、公図転写連続図作成37・36名。委託期間4年2月28日。予定価格902万円。最低制限価格1065万9000円。

働いた汗に報いる退職金  
1日1枚手帳に証紙

## 建退共

奈良県支部 Tel: 0742-22-3345  
※詳細はお問合せ下さい

域防災拠点整備事業(都づくり)第1-委1-7号権利者確認調査(追跡)327人、公図転写連続図作成28・00名。委託期間4年3月28日。予定価格1274万9000円。最低制限価格1065万9000円。

▽奈良県大規模広域防災拠点用地測量(資料調査)業務委託(その2)(奈良県大規模広域防災拠点整備事業(都づくり)第1-委1-7号)権利者確認調査(当初)37・36名、権利者確認調査(追跡)69人、公図転写連続図作成37・36名。委託期間4年2月28日。予定価格902万円。最低制限価格1065万9000円。

業務を実施するため資料はライトに委託して行っている「奈良県大規模広域防災拠点」用地調査業務委託(奈良県大規模広域防災拠点整備事業(都づくり)第1-委1-7号)権利者確認調査(当初)37・36名、権利者確認調査(追跡)69人、公図転写連続図作成37・36名。委託期間4年2月28日。予定価格902万円。最低制限価格1065万9000円。

## 3年度に耐震診断 重要文化財圓成寺本堂

奈良県文化・教育・奈良県文化財保存事務所は、重要文化財圓成寺本堂の耐震診断を令和3年度に実施する。業務場所は奈良市忍辱山町1273番

【地質調査業務】本堂南東の1カ所で行うボーリング調査と標準貫入試験を行う。ボーリング調査の掘削深さは概ね10mを予定とする。業務場所は奈良市忍辱山町1273番

一般競争11月8日開札

文化財圓成寺本堂耐震診断業務3文保委第8号を11月8日に開札して業務を委託する。業務概要は重要文化財圓成寺本堂の耐震診断等。委託期間4年3月25日。担当は事業係(電話0742-27-9865)。業務内容は次の通り。

00級滑走路を有する大規模広域防災拠点を整備する必要がある。奈良県大規模広域防災拠点造成設計業務委託は日本工営奈良事務所が担当。基本計画修正(Ⅲ期)1式、基本設計(Ⅰ・Ⅱ期)1式、道路予備設計1式、環境調査(Ⅱ期)1式を行う。委託期間4年3月25日。また、令和2年度奈良県大規模広域防災拠点運用方針検討業務も日本工営奈良事務所、業務は運用方針検討(平時、災害時)。

## 会場設営等を募集 3年度奈良県防災フェア

奈良県総務部知事公室防災統括室は、一般競争入札(令和3年度奈良県防災フェア会場設営等業務委託)を10月22日に公告、競争入札参加資格確認申請を11月5日まで受け付けて11月15日に開札(郵便の場合は11月12日までに到着)する。

基礎診断業務に当たっては修理前の状態での保有耐震性能を確認する(1次診断)。1次診断の結果に基づき係員が耐震性能の基本

盤検出が所定の掘削深度で得られない場合等には掘削深さを調整する必要がある。

調査項目は①地層の状態②柱状図と土層断面図の作成③地下水位の高さ④標準貫入試験(N値の測定)⑤室内土質検査(土の物理的性質)。

【耐震診断業務】

当該業務において入力地震動・保有耐震性能の評価・必要耐震性能の設定等は「重要文化財(建築物)基礎診断実施要領」に従って算定・設定することとし、保有耐震性能の評価については「等価線形化法」(「要領」第3章第3節)の方法によって実施する。「等価線形化法」は桁行・梁行各方向における各耐震要素の効果を加えた荷重変形関係から得られる「損傷なし」機能維持「非倒壊」のそれぞれの境界変形が、大地震時と中地震時のそれぞれの各方向の応答変位とどのような大小関係になるかにより保有耐震性能を評価する。構造補強材は、原則として小屋組及び床下に挿入するものとする。補強材の挿入位置・意匠・素材等については文化財的価値を損ねないよう係員と充分に協議したうえで決定する。

の促進を図るための補助制度等による支援。

▽住宅の耐震化施策の強化①昭和56年5月以前に開発された住宅団地への集中的な普及啓発②耐震診断を実施した所有者へのダイレクトメール等による直接的に耐震化を促す取組み③耐震改修事業者の技術力向上の取組み。

▽多数の者が利用する民間建築物の耐震化促進①ダイレクトメール等による直接的な普及啓発。

▽県有建築物の耐震化推進①県有施設等耐

## 計画期間3～7年度 県耐震改修促進計画を改定

奈良県土木マネジメント部地域デザイン推進局建築安全推進課は、3年度～7年度の5カ年を計画期間とする「奈良県耐震改修促進計画」を改定した。

県では、地震時に被害の軽減を図り、県民の生命と財産の保護を図るため、県・市町村及び建築関係団体等が

連携して計画的かつ総合的に既存建築物の耐震化を推進するための基本的な枠組みを定めることを目的として奈良県耐震改修促進計画を平成19年に策定した。23年に発生した東日本大震災などを背景に改正された耐震改修促進法を踏まえ、28年に改定した奈良県耐震改修促進計画が令和2

宅・建築物の耐震化を促進する必要があることから、新たな目標や所有者に対して直接的な耐震化を促す取組みなど新たな施策を設定し、計画を改定した。

阪神・淡路大震災や新潟県中越地震において、特に昭和56年5月以前に建築された古い建築物の被害が顕著に見られたことを踏まえ、計画の重点対象建築物を昭和56年6月の新耐震基準適用以前の構造基準で設計・建築された既存建築物で、住宅や多数の者が利用する建築物及び公共建

12月19日に五條市上野公園(五條市上野町246番地)で開催するイベント(令和3年度奈良県防災フェア)の実施に必要な会場設営及びイベント終了後の撤去等に関する業務を委託するもの。

参加資格は物品購入等に係る競争入札の参加資格に関する規程による競争入札参加資格者で営業種目Q5「広告」。

業務内容は①テント等の設置及び撤去②放送設備の設置及び撤去③歩車分離設備・立入禁止表示設備・テント内設備の集積及び撤去④看板の制作と設置及び撤去⑤感染症予防のための各種物品の調達。委託期間12月17日～20日(作業は搬入設置が17日と18日、撤去・搬出がイベント終了後～20日)。

購読のお申込みは  
ホームページ(<https://shinpu-nara.com>)からWEB会員登録で。  
または、電話、FAX、メールで。



### 入札結果

①落札者 ②落札金額 ③指名または参加業者 ④概要・工期等

#### 県広域水道セクター

御所浄水場・下市取水場電気設備修繕工事(御所市戸毛、下市町新住) ①明電エンジニアリング ②2122万4000円(比2374万3000円) ③明電エンジニアリングのみ ④御所浄水場(真空遮断器1台、真空電磁接触器3台、地絡継電器9個、換気ファン20台、直流交流変換器2台、制御用充電器2台)、下市取水場(インバーター1台、制御用充電器1台)。工期4年3月18日。

御所浄水場・下市取水場電気設備修繕工事(御所市戸毛、下市町新住) ①明電エンジニアリング ②2122万4000円(比2374万3000円) ③明電エンジニアリングのみ ④御所浄水場(真空遮断器1台、真空電磁接触器3台、地絡継電器9個、換気ファン20台、直流交流変換器2台、制御用充電器2台)、下市取水場(インバーター1台、制御用充電器1台)。工期4年3月18日。

御所浄水場・下市取水場電気設備修繕工事(御所市戸毛、下市町新住) ①明電エンジニアリング ②2122万4000円(比2374万3000円) ③明電エンジニアリングのみ ④御所浄水場(真空遮断器1台、真空電磁接触器3台、地絡継電器9個、換気ファン20台、直流交流変換器2台、制御用充電器2台)、下市取水場(インバーター1台、制御用充電器1台)。工期4年3月18日。

#### 県吉野土木事務所

斑鳩線送水管工事河合第2プランチ舗装本復旧(河合町川合、西穴間) ①落札方式に誤りがあるため中止。

紀の川菜摘工区護岸工事(緊急自然災害防止対策事業債対象事業(臨時・特別)) Y 401-2号(吉野町菜摘) ①亮建設

#### 奈良市

一般国道425号線擁壁工事(単独道路改良事業(通常分)(一般改良)) 60-2-1号(黒滝村中戸) ①天和興業 ②347万5000円(比399万1000円) ③天和興業のみ ④黒滝村中戸。

一般国道425号側溝清掃工事(道路施設維持修繕事業) 60-2-6-2号(上北山村河合) ①K興業 ②387万2000円(比448万5000円) ③K興業のみ ④上北山村河合。

一般国道425号側溝清掃工事(道路施設維持修繕事業) 60-2-6-3号(下北山村大瀬他) ①K興業 ②391万6000円(比453万6000円) ③K興業のみ ④下北山村大瀬他。

#### 県南部農林振興事務所

令和3年度一般農道整備事業西吉野賀北2期地区第3区工事第R3D1工42号(五條市西吉野町湯塩) ①オーテック(評価値15・975) ②6966万9000円(比7830万9000円) ③北田組(辞退)、上村組(辞退)、森下組(辞退)、大七建設(辞退)、岡下組、関鉄、松田産業(辞退)、田原建設(辞

令和3年度一般農道整備事業西吉野賀北2期地区第3区工事第R3D1工42号(五條市西吉野町湯塩) ①オーテック(評価値15・975) ②6966万9000円(比7830万9000円) ③北田組(辞退)、上村組(辞退)、森下組(辞退)、大七建設(辞退)、岡下組、関鉄、松田産業(辞退)、田原建設(辞

#### 御所市

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

市営住宅幸町団地11・13号解体工事住第10号(橋原) ①吉田興業 ②384万円(比425万円) ③吉田興業のみ ④橋原。

市営住宅今出団地5号・6号解体工事住第9号(前同) ①長栄総業 ②346万7000円(比384万円) ③長栄総業のみ ④前同。

#### 黒滝村

旧飛鳥幼稚園舎解体撤去工事(紀寺町826番地) ①三和建設 ②5600万円(予7767万円) ③森高建設、大倭殖産、松田組、中村建設、平井建設、中田秀建設、尾田組(辞退)、中西建設(辞退)、森建設(辞退)、山上組(辞退)。

旧飛鳥幼稚園舎解体撤去工事(紀寺町826番地) ①三和建設 ②5600万円(予7767万円) ③森高建設、大倭殖産、松田組、中村建設、平井建設、中田秀建設、尾田組(辞退)、中西建設(辞退)、森建設(辞退)、山上組(辞退)。

#### 奈良市

道路大規模改修工事(二条町二丁目地内・中部第560号線他) (二条町二丁目) ①國岡建材 ②278万5000円(予372万3000円) ③國岡建材のみ ④二条町二丁目。

道路緊急修繕工事(市内一円その5)(市内一円) ①奈良三協造園施工センター ②59万8000円(予364万6000円) ③奈良三協造園施工センターのみ ④市内一円。

道路緊急修繕工事(市内一円その6)(市内一円) ①国土建設 ②254万4000円(予364万4000円) ③国土建設のみ ④市内一円。

#### 御所市

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

#### 御所市

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

市営住宅幸町団地11・13号解体工事住第10号(橋原) ①吉田興業 ②384万円(比425万円) ③吉田興業のみ ④橋原。

市営住宅今出団地5号・6号解体工事住第9号(前同) ①長栄総業 ②346万7000円(比384万円) ③長栄総業のみ ④前同。

#### 御所市

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

#### 御所市

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

市営住宅幸町団地11・13号解体工事住第10号(橋原) ①吉田興業 ②384万円(比425万円) ③吉田興業のみ ④橋原。

市営住宅今出団地5号・6号解体工事住第9号(前同) ①長栄総業 ②346万7000円(比384万円) ③長栄総業のみ ④前同。

#### 御所市

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

#### 御所市

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

市営住宅幸町団地11・13号解体工事住第10号(橋原) ①吉田興業 ②384万円(比425万円) ③吉田興業のみ ④橋原。

市営住宅今出団地5号・6号解体工事住第9号(前同) ①長栄総業 ②346万7000円(比384万円) ③長栄総業のみ ④前同。

#### 御所市

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

元町センター南緑地公園造成工事都整第11号(元町) ①ヒサミツ建設 ②1718万2000円(比1718万2000円) ③ヒサミツ建設のみ ④元町。

#### 三宅町

工業ゾーン三宅1号線道路改良工事(2期)(大字三河) ①吉村建設 ②2747万8000円(予3114万6000円) ③ヒロタ建設(辞退)、クロカワ工芸(辞退)、吉田組、かとう建設(辞退)、中川組、崎山組(辞退)、八房建設(辞退)、山本工業(無効)、大和工業。

三宅70号線舗装補修工事(大字伴堂) ①吉田舗装 ②768万6000円(予883万1000円) ③吉田舗装のみ ④伴堂。

三宅91号線舗装補修工事(前同) ①三輪工業 ②313万4000円(予361万9000円) ③三輪工業のみ ④前同。

#### 檀原市

各観光トイレ照明設備改修工事(畝傍町・今井町) ①森電設工業 ②57万円。

各観光トイレ照明設備改修工事(畝傍町・今井町) ①森電設工業 ②57万円。

#### 近畿中国森林管理局奈良森林管理事務所

小椋川護岸詳細設計委託(臨時単独河川改良(2種)) Y-201-委1号(上北山村小椋) ①アルプス ②361万円(比449万円) ③大洋エンジニアリング、三協エンジニア、天理技研、ス

小椋川護岸詳細設計委託(臨時単独河川改良(2種)) Y-201-委1号(上北山村小椋) ①アルプス ②361万円(比449万円) ③大洋エンジニアリング、三協エンジニア、天理技研、ス

小椋川護岸詳細設計委託(臨時単独河川改良(2種)) Y-201-委1号(上北山村小椋) ①アルプス ②361万円(比449万円) ③大洋エンジニアリング、三協エンジニア、天理技研、ス

#### 近畿中国森林管理局奈良森林管理事務所

小椋川護岸詳細設計委託(臨時単独河川改良(2種)) Y-201-委1号(上北山村小椋) ①アルプス ②361万円(比449万円) ③大洋エンジニアリング、三協エンジニア、天理技研、ス

小椋川護岸詳細設計委託(臨時単独河川改良(2種)) Y-201-委1号(上北山村小椋) ①アルプス ②361万円(比449万円) ③大洋エンジニアリング、三協エンジニア、天理技研、ス

#### 調査・測量・設計 建設コンサルタント 入札結果

①落札者 ②落札金額 ③指名または参加業者 ④履行期限等

御所市 ①落札者 ②落札金額 ③指名または参加業者 ④履行期限等



▼藤原京右京六条十坊、慈明寺遺跡発掘調査基準点測量委託業務(慈明寺・寺田町) ①都市企画設計コンサルタント②48万円(比56万円)③大和測量設計事務所、スキヤードロ、オカモト測量④埋蔵文化財発掘調査に伴う基準点設置等。委託期間4年2月28日。

▼市営住宅内装等改修に伴う設計委託(四条町他) ①坪岡建築事務所②236万円(比241万円)③ビル・エイド(辞退)④市営住宅内装等改修に伴う実施設計1式(改修住宅8戸)。委託期間前同。

▼橋梁補修設計業務委託3-1(市内一円) ①上飛驒橋、出柳橋、東面堂橋) ①日建技術コンサルタント②1390万1000円(比1816万円)③トップ技術コンサルタント(失格)、英晃コンサルタント、全日本コンサルタント(辞退)、五星、ピーエムコンサルタント(失格)、間瀬コンサルタント(失格)、東光コンサルタント、キタイ設計(失格)、近畿技術コンサルタント(失格)、アーバンパイオニア設計、エヌイーエス(辞退)④橋梁補修設計1式。委託期間4年3月11日。

▼橋梁補修設計業務委託3-2(市内一円) ①光陽橋、軽古橋、ちよつきり橋) ①英晃コンサルタント②1480万円(比1923万円)③トップ技術コンサルタント(失格)、全日本コンサル

タント(失格)、五星(辞退)、日建技術コンサルタント(失格)、ピーエムコンサルタント(失格)、間瀬コンサルタント、東光コンサルタント、キタイ設計、近畿技術コンサルタント(失格)、アーバンパイオニア設計、エヌイーエス(失格)④前同。

▼膳夫町市道敷地の未登記処理に係る分筆登記等業務委託(膳夫町) ①13国道165号小山線) ①湯田土地家屋調査士事務所②9100円(比1万4810円)③下高谷登記測量事務所(失格)、土地家屋調査士森本忠事務所(失格)、長村正土地家屋調査士事務所(失格)、西浦新二土地家屋調査士事務所(辞退)④登記1式。委託期間4年3月22日。

▼石川土城遺跡発掘調査基準点測量委託業務(石川町) ①オカモト測量②49万円(比56万円)③大和測量設計事務所④埋蔵文化財発掘調査に伴う基準点設置等。委託期間12月3日。

▼史跡藤原京跡公共嘱託登記業務(別所町・木之本町) ①湯田土地家屋調査士事務所②1万4200円(比2万3120円)③下高谷登記測量事務所、土地家屋調査士森本忠事務所(失格)、長村正土地家屋調査士事務所、西浦新二土地家屋調査士事務所(辞退)④調査、申請手続、境界明示申請及び手続代行、地図訂正。委託期間4年2月28日。

▼令和3年度飛驒コミュニティセンター空調機器取付業務(飛驒町) ①阪神管理サービス②44万円③フレックス、ヨシムラエアサプライ④4年3月31日。



**株式会社 菊岡金物店**

本社 奈良県桜井市外山604  
TEL (0744) 43-4518(代) FAX (0744) 42-2596

業務内容: 鋼材・鉄鋼二次製品・建築金物・機械工具・電動工具・エクステリア用品・土木資材・ガードレール・フェンス・現場製作金物(スチール・ステンレス・アルミ)設計施工・建築・土木工事及びこれに付帯する一切の業務

明日の住まいに奉仕する

ビル・建造物の総合清掃管理



**株式会社 奈良保健衛生社**

奈良市法華寺町1430(一条高北)  
PHONE (0742) 2564 FAX (0742) 1521

日鉄建材(株)

朝日スチール工業(株)

奈良県代理店

**株式会社 ひのり**

〒630-8207 奈良市今小路町68  
TEL 0742-26-5757 FAX 0742-22-5318

(株)ダイクレ

積水樹脂(株)

内に本店を有すること  
—など④基板整備1式  
(敷地造成工切土69  
9・4立方、盛土2  
221・4立方、擁  
壁工1式、構造物撤去  
工1式、樹木除去工伐  
採・抜根161本、処  
分工1式)、植栽1式  
(植栽工高木植栽4本、  
低木植栽15本、地被植  
栽9019鉢)、施設  
整備1式(雨水排水設  
備工1式、園路広場整  
備工透水性As舗装1  
62・9平方、平板  
ブロック舗装869平  
方、サービスマン施設  
備工1式、管理施設整  
備工1式、電気設備工  
1式)。設計はエイト  
日本技術開発が担当。  
工期4年3月31日⑤予  
9319万6400円  
込、低8302万25  
00円込。

0円込、低6256万  
3600円込。  
近畿農政局南近畿  
土地改良調査管理  
事務所(総合評価  
落札方式(簡易II  
型(企業実績重視  
型))一般競争  
入札(電子入札)  
10月25日(公告)  
▽令和2年度防災情  
報ネットワーク事業  
「南近畿地区」防災情  
報ネットワーク接続整  
備工事(五條市野原町  
1212-1他)①  
申請書及び確認資料の  
提出11月4日まで(入  
札書の提出期限11月19  
日)②11月22日③近畿  
農政局における一般競  
争参加資格のうち、電  
気通信工事の認定を受  
けていること④  
五条吉野地区情報伝送  
装置(データ転送装置  
「PCサーバ等」1式、  
ソフトウェア製作・イ  
ンストール1式、動作  
確認1式)、地震観測  
装置(地震観測装置「リ  
オン製SM-28」改造  
1式、動作確認「情報  
伝送装置との調整」、  
対向試験(防災中央セ  
ンターとの対向試験)、  
十津川紀の川地区(地  
震データ処理装置用パ  
ソコン1式)。工期4  
年3月26日(110日  
間(予定)⑤施工体制  
確認型。誰でも働きや  
すい現場環境(快適ト  
イレ)の整備について、  
監督職員と協議し、変  
更契約においてその整  
備に必要な費用を計上  
する。ワーク・ラ  
イフ・バランス等推進  
企業評価試行。週休2  
日に取り組むことを前  
提として労務費、機械  
経費(賃料)、間接工  
事費を補正した試行対  
象。履行実績取組証明

書の発行を行う。特別  
重点調査の工事。契約  
後VE方式。総額契約  
単価合意方式(包括的  
単価個別合意方式)の  
対象。  
明日香村(事後審  
査型条件付一般競  
争入札(郵便入札)  
10月25日(公告)  
▽令和3年度第12  
5号道路維持工事(大  
字大根田)①入札書  
及び入札参加資格確認  
申請書等の提出11月15  
日まで②11月16日③同  
村入札参加資格者名簿  
に登録されている者。  
土木1式の登録。B級  
同村に本店を有する  
など④入札公告参照⑤  
予895万9500円  
込、低782万210  
0円込。  
文化庁(最低価格  
落札方式一般競争  
入札(電子入札)  
10月26日(公告)  
▽特別史跡平城宮跡  
東院庭園平橋・露台改  
修工事(奈良市法華寺  
町(特別史跡平城宮跡  
地内))①申請書及  
び資料の提出期限11月  
8日(入札書の提出期  
間11月18日)②  
11月29日③文部科学省  
における一般競争参加  
者の資格により格付け  
した建築1式工事に係  
る一般競争(指名競争  
参加資格認定通知書の  
等級がB等級、C等級  
またはD等級に格付け  
されている者。県内、  
京都府、大阪府、三重  
県、和歌山県内に建設  
業法に基づく許可を有  
する本店、支店または  
営業所が所在すること  
④特別史跡平城  
宮跡地内における東院  
庭園平橋・露台の改修。  
工期4年3月25日⑤週  
休2日促進工事(発注

者指定方式)。  
県広域水道センタ  
ー(総合評価落札  
方式一般競争入札  
(電子入札) 10月  
27日再公告)  
▽斑鳩線送水管工事  
河合第2ブランチ舗装  
本復旧(河合町川合、  
西穴園)①入札参加  
申込書の提出11月4日  
まで(技術提案書の提  
出11月11日まで、入札  
書及び入札金額の内訳  
書の提出期間11月30日  
②12月6日)③12月7  
日③舗装工事業の特定  
建設業許可。舗装の登  
録。A等級。建設業法  
に基づく「舗装工事業」  
の許可を受けている本  
店が県内にあり、県建  
設工事等競争入札参加  
資格を有すること④な  
ど④工事延長108  
3・9、舗装工(切  
削オーバーレイ工30  
20平方、舗装打換  
え工639平方、区  
画線工1式)。設計は  
NJSが担当。工期4  
年3月18日⑤予244  
3万8700円込、低  
2146万7600円  
込。

地区)測量委託(その  
1)3文企第2-1号  
(三宅町石見他)①  
入札書の提出11月15日  
まで②11月16日③県建  
設工事等競争入札参加  
資格のうち測量業務に  
登録を受け、A等級A  
1グループとして位置  
づけられていること。  
県内に本店を有してい  
ること④現地測量  
量3・7、用地測量  
3・4、委託期間5  
年3月24日⑤予174  
0万2000円込、低  
1461万9000円  
込。  
▽大和平野中央プロ  
ジェクト(三宅町石見  
地区)測量委託(その  
2)3文企第2-2号  
(前同)①前同②前  
同③前同④現地測量  
量4・7、用地測量4・  
3、委託期間前同⑤  
予2175万8000  
円込、低1832万6  
000円込。  
▽大和平野中央プロ  
ジェクト(田原本町阪  
手北・西井上地区)測  
量委託(その1)3文  
企第3-1号(田原本  
町阪手他)①前同②  
前同③前同④現地測量  
量3・7、用地測量3・  
4、委託期間前同⑤  
予1709万4000  
円込、低1435万5  
000円込。  
▽大和平野中央プロ  
ジェクト(田原本町阪  
手北・西井上地区)測  
量委託(その2)3文  
企第3-2号(前同)  
①前同②前同③前同  
④現地測量2・8、委  
託期間前同⑤予134  
3万1000円込、低  
1124万2000円  
込。

一般競争入札(電  
子入札) 10月26日  
(公告)  
▽小金打川地質調査  
業務委託(緊急河道掘  
削事業(個別補助)他)  
第線13-1-1委3  
他号(大和高田市松塚  
他)①入札書の提出  
11月16日まで②11月17  
日③県建設工事等競争  
入札参加資格のうち地  
質調査業務に登録を受  
けていること。県内に  
本店または営業所を有  
していること④  
地質調査1式。委託期  
間4年2月25日⑤予1  
203万4000円  
込、低986万700  
0円込。  
西日本高速道路関  
西支社奈良工事事  
務所(簡易公募型  
指名競争入札(電  
子入札) 10月25日  
(公告)  
▽大和北道路橋田南  
地区家屋事前調査業務  
(大和郡山田町)  
①参加表明書の提出  
期限11月5日(入札書  
の提出期限12月9日11  
時)②12月10日③西日  
本高速道路株式会社  
における調査等競争参加  
資格(事業損失関係調  
査)の認定を受けてい  
る者④大和北道  
路(奈良IC(仮称)  
、郡山下下道JCT)  
の事業に伴う、大和郡  
山田町南地区におけ  
る家屋事前調査。委託  
期間120日間。  
高年齢・障害・求職  
者雇用支援機構奈  
良支部(一般競争  
入札、10月25日公  
告)  
▽奈良職業能力開発  
促進センター共用実習  
場、第3・4実習場空  
調機器新設(独立行政  
法人高齢・障害・雇用

支援機構奈良支部奈良  
職業能力開発促進セン  
ター内指定場所)①  
入札書の提出期限11月  
9日②11月17日③各省  
各庁における物品の製  
造・販売等に係る競争  
契約の参加資格(全省  
庁統一資格)の物品の  
販売で一般・産業用機  
器類、または役務の提  
供等で建物管理等各種  
保守管理のいずれかで  
A、B、CまたはD等  
級に格付けされている  
者④入札説明書  
及び仕様書による。委  
託期間4年2月9日。  
明日香村(事後審  
査型条件付一般競  
争入札(郵便入札)  
10月25日(公告)  
▽令和3年度第21  
2号明日香村歴史的風  
土創造的活用事業にお  
ける建築物等への助成  
基準の見直し調査業務  
委託(村内)①入札  
書及び入札参加資格確  
認申請書の提出11月15  
日まで②11月16日③同  
村入札参加資格者名簿  
に登録されている者。  
建設関係建設コンサル  
タント業務(建築一般)  
に登録④明日香  
村内とその他地域での  
建築物の仕様を比較検  
討するための見積参考  
図の作成及び見積書の  
徴収、見積書のとりま  
とめ及び課題の整理、  
助成基準の見直しによ  
る新たな助成基準の作  
成、助成内容の整理及  
び助成単価表の作成、  
報告書の作成。委託期  
間4年3月18日⑤予1  
52万9000円込、  
最低制限価格は設定な  
し。  
桜井市(条件付一  
般競争入札10月25  
日(公告)  
▽令和3年度混交林

誘導整備事業業務委託  
(大字河西)①入札  
参加資格確認申請書及  
び誓約書の提出11月8  
日まで(持込または郵  
送)②11月15日③同市  
物品購入・業務委託等  
入札参加資格者名簿の  
営業種目一覧表の分類  
番号がQ13(委託業務)  
のうち業務内容が森林  
整備関連のもので登  
録。県内に本社または  
本店を有する事業者  
で、かつ常勤の従業員  
を1人以上有する者④  
など④仕様書のお  
り。委託期間4年3月  
7日⑤予77万5000  
円。  
黒滝村  
(11月16日・指名  
競争入札(投函入札)、  
指名は事後公表)  
▽林道吉野大峯線県  
単林道改良工事令和3  
年度第22号(大字榎尾  
)①予419万7600  
円込、最低制限価格は  
設定しない。  
県五條土木事  
務所  
(11月9日・指名  
競争入札(電子入札)  
指名は事後公表)  
▽五條吉野線舗装補  
修工事(臨時単独舗装  
道補修費)712-1-1  
③号(五條市六倉町)  
①工期4年2月7日。

短い工期 ワイドな用途  
DYSHOW HOUSE SINCE 1966  
国のまほろば 大和 悠久の時の流れの中 二上山を南西に望むこの地に50年  
ふるさとの自然・文化・歴史・伝統 そして人々と共にあることを願って  
広い場所にはドド〜ンと、小さな空間にはチョココンと、工場・倉庫から住居、さらにはペット用まで50年の実績でお応えいたします。風致地区仕様もご相談ください。  
ホームページはこちら http://dyshowhouse.co.jp/

# 11月9日まで参加受付

## 廃校舎を活用した学びの拠点事業構想等

「務」に公募型プロポーザルを適用して公告した。参加申込書の提出が11月9日まで、現地説明会を11月1日に開催し、企画提案書等の提出が11月9日まで、プレゼンテーションによる審査と結果通知を11月15日に予定、契約手続は11月中旬に行う。

同村は、小中学校の統合で廃校になった校舎を活用し地域資源や環境問題を題材として知恵や生活技術を学ぶ場、生き方・働き方を学ぶ場としての再生を目的とする。再生を軸としながら、地域交流や起業・継業によるI・Uターン移住、官民連携による新事業創出を目指す。廃校舎を活用した「学びの拠点」事業構想・空間利用計画を策定する。同業者は、豊富な経験と高い専門知識を有する者に調査・分析・実行等の支援業務を委託するもの。委託期間は4年3月18日。予算額は1200万円。参加資格は▽地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者でないこと▽参加申込書の提出日から企画提案書の提出日まで、会社更生法または民事再生法に基づく更生・再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。担当は企画課(電話0745-94-2116)。

業務の対象となるのは旧曾爾村立曾爾小学校(長野62)。受託事業者は、廃校舎を活用した「学びの拠点」事業に関する構想及び空間利用計画の策定・推進支援を行う。ロジックモデル等を用いた成果志向のプランニング(社会的インパクト・マネジメント)を中心としたコンサルティング業務等を実施するとともに、住民参加型での対話を通じて必要な空間利用計画を策定するほか、同村の地域資源を活用した各種学びのプログラムの方向性を定める総合的な支援を行う。また、プラン策定後に実施する企業誘致施策を円滑に行う為、企業への働きかけを先行的に行い誘致や連携の可能性を調査し、取りまとめも行う。

# 70件に立入調査

## 県内一斉建築パトロール

奈良県土木マネジメント部地域デザイン推進局建築安全課は、10月21日に奈良市・橿原市及び生駒市と合同で、県内の一斉建築パトロールを令和3年度「違反建築防止週間」(10月15日～21日)の活動として実施した。パトロールは、中間検査・完了検査の確実な実施及び適切な工事監理の徹底を重点項目として実施し、建築基準法等に違反する建築物の早期発見、早期是正を目的としている。中間検査・完了検査等の予定時期に到来している建築現場・建築物

# 丸産業を選定

## サテライトオフィス等開設支援

吉野町は公募型プロポーザル「吉野町サテライトオフィス等開設支援事業」にて、丸産業を支援候補事業者に選定した。

同業者は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により大都市圏に拠点を置く企業の地方への事業展開や副業・兼業の機運が高ま

# 明日香村

## 事業方策検討に向けて実施

### 市街化促進基礎調査

明日香村は、「明日香村阪合地区市街化促進基礎調査業務委託」に公募型プロポーザルを適用して公告した。参加申込書の提出が11月8日まで、提案書の提出期間が11月18日～25日、ヒアリングを12月1日に実施し12月上旬に契約を締結する予定。

同村は平成29年4月に過疎地域に指定され、人口減少や若者の村外流出が課題となっている。阪合地区では市街化促進のモデルケースとして土地画整

理事業を行い、令和2年に子育て世代が多く定住する新たな自治会「檜前いおり野」が誕生した。それに続き、定住人口確保に向け市街化を促進する為、2年度に約6・3を対象に実施した土地所有者の土地利用意向調査の結果を踏まえ、今年度は新たなまちづくりの事業方策検討に向けた業務を実施する。委託期間は4年3月25日、委託上限金額は627万円。

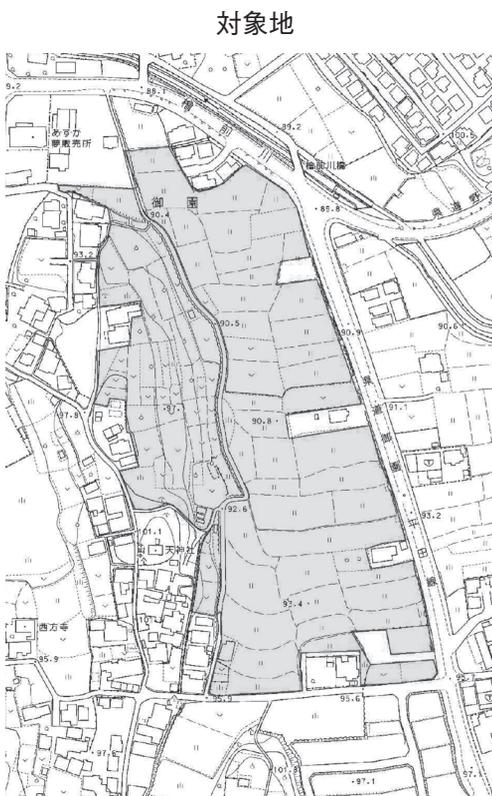
参加資格は▽民事再生法または会社更生法の規定による再生・更生手続開始の申立て中または手続中でないこと▽同種・類似業務の受託実績を有すること。担当は総合政策課(電話0744-54-2001)。

業務の対象地は大字御園。主な業務内容は▽住宅地整備の事業化方策と実現可能性の検討▽阪合地区の土地利用やその動向、地権者の意向等を踏まえて想定される住宅地整備の事業手法とその事業化可能性を比較検討

し、実現可能な新たなまちづくりの事業計画案(概略)をまとめる。必要を民間事業者等の意向を把握し、民間活力の導入方策を検討する。また、事業化を実現する為に必要な行政等の支援・助成等方策を検討する。

▽阪合地区全体の市街化構想と段階的整備プログラムの検討▽事業計画(案)の区域が位置付けられた阪合地区全体の市街化構想を作成。また、阪合地区の段階的な整備プログラムとして、整備区域の優先順位を検討する。

▽地元の機運醸成に向けた啓発活動支援▽検討成果を踏まえて、地元の機運醸成に向けた啓発活動を支援する。



対象地

から無作為に抽出した計70件に立入調査を行った。その結果①確認表示板の未掲示を5件②確認表示板の記載内容不備を6件確認し、口頭指導を行った。

その他に▽その他啓発活動Ⅱ調査先の建築主や施工者等にリーフレット(安全な住宅を建てるために、安全な住宅を買うために)を配布して建築手続き

し、町内の産業振興や雇用の拡大、関係人口・定住人口の創出拡大に資することを目的としたもの。担当は政策戦略課(電話0746-32-3081)。

サテライトオフィスは吉野の強みを活かすことができ一定のアクセスが容易な場所に設置する予定。補助の対象となるのは対象地域

内でサテライトオフィス等を新たに開業する事業者と交流し新たな産業や地域課題を解決する事業等を創出する機会を設ける事業等。補助対象期間は4年3月15日。

整備事業者は施設整備に関する業務や維持管理・運営に関する業務を一体的に行う。整備費や備品購入費等。

大地の賜物である水を求め、活かし、夢につなげる

専用水道、温泉ボーリング工事  
井戸掘削(さく井)工事  
ポンプ・濾過設備

株式会社 原田鑿井設備工業所

本社 7639-1123 大和郡山形町933-1  
TEL 0743-56-8880(代)  
FAX 0743-56-8877

URL <http://www.sakusei.co.jp>

### 選べる料金・プラン

プランは5タイプあり、6ヵ月または12ヵ月単位での契約となります。本紙・速報版のご購読者さまには、プラス月500円のお得なサービスプランとなっています。

**500円(税込)/月**  
購読者(本紙・速報)に限りプラス

購読タイプ	料金		記事検索	一般記事	入札速報	入札結果	入札情報	民間情報	本紙PDF	建設業者検索
	6ヵ月	12ヵ月								
A:本紙購読の方	6,000円	10,000円	○	○	○	○	○	○	○	○
B:速報購読の方	9,000円	15,000円	○	○	○	○	○	○	○	○
C:本紙・速報購読の方	3,000円	5,000円	○	○	○	○	○	○	○	○
D:ONLINE(本紙)のみの方	36,000円	70,000円	○	○	○	○	○	○	○	○
E:ONLINE(速報)のみの方	58,000円	115,000円	○	○	○	○	○	○	○	○

### WEB版有料会員登録のお申込みは……

<https://shinpou-nara.com>

ご注文・お問合せ **0744-23-2507** ●まずは無料会員登録を!

スマートフォンで簡単にお申込み▶

建設新報のデジタル版では、通常の新聞に加えPCやスマホで閲覧できます。入札速報サイト(公告・予報・結果)では、その日の情報を午後6時にアップ、リアルタイムで閲覧できます。一般記事もデジタル版で発行日の午前0時に全紙面を閲覧できます。また、奈良県内の大臣・知事許可業者6000社の情報も一発検索できます。ご購入者の方は会員登録すると、PDFのデジタル版やウェブでしか見れない独自情報がいち早くキャッチできます。未購読の方も会員登録して割安で「建設新報デジタル版」の各種記事を読むことができます。お申し込みは、HPの「建設新報電子版申込み」にログインしていただき各コースから選択してお申込み下さい。

〒634-0006 橿原市新賀町201-2 NAKAGAWAビル3F 株式会社 建設新報社デジタル事業部